



众联资产评估有限公司
ZHONG LIAN
ASSETS & APPRAISAL CO.,LTD

湖北兴发化工集团股份有限公司拟股权转让
涉及之兴山县峡口港有限责任公司
股东全部权益价值评估项目

评估报告

众联评报字[2016]第 1190 号

湖北众联资产评估有限公司

二〇一六年九月三十日

目 录

第一部分、声 明.....	1
第二部分、评估报告摘要.....	4
第三部分、评估报告正文.....	8
一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者.....	9
二、评估目的.....	12
三、评估对象和评估范围.....	12
四、价值类型及其定义.....	15
五、评估基准日.....	15
六、评估依据.....	15
七、评估方法.....	18
八、评估程序实施过程和情况.....	28
九、评估假设.....	30
十、评估结论.....	31
十一、特别事项说明.....	33
十二、评估报告使用限制说明.....	35
十三、评估报告日.....	36
第四部分、资产评估明细表.....	37
第五部分、评估报告附件.....	38
一、委托方及被评估单位营业执照.....	39
二、评估对象所涉及的主要权属证明资料.....	40
三、委托方和相关当事方的承诺函.....	41
四、评估机构及签字资产评估师.....	43

第一部分、声 明

资产评估师声明

湖北兴发化工集团股份有限公司：

1、我们在执行本次资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

2、评估对象涉及的资产、负债清单及盈利预测数据由被评估单位申报并经其盖章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

3、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

4、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

评估对象的法律权属及其证明资料系委托方提供，对评估对象法律权属的确认或发表意见超出资产评估师执业范围，本评估报告不应当被认为是资产评估师对评估对象的法律权属提供保证。

5、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件限制，评估报告使用者按本报告所列明的评估目的使用时，应充分考虑本报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

6、评估结论的使用在评估报告中载明的评估基准日一年内有效。评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。

7、资产评估师及其所在评估机构具备本评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验。评估过程中没有运用其他评估机构或专家的工作成果。

8、资产评估师执行资产评估业务是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，为企业股权转让提供价值参考，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被

认为是对评估对象可实现价格的保证。

9、本评估报告仅供委托方、被评估单位和本评估报告载明的其他评估报告使用者为本报告所列明的评估目的和送交资产评估主管机关审查使用，不得用于其他目的和用途，因使用不当造成的后果与签字资产评估师及其所在评估机构无关。

10、评估报告书的使用权归委托方所有，未经委托方许可，评估机构不得随意向他人提供或公开。未征得评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

11、本评估报告书含有若干附件，所有附件均为本报告书的正式组成部分，与正文具有同等法律效力。

第二部分、评估报告摘要

湖北兴发化工集团股份有限公司拟股权转让
涉及之兴山县峡口港有限责任公司
股东全部权益价值评估项目

评估报告

众联评报字[2016]第 1190 号

摘要

湖北众联资产评估有限公司接受湖北兴发化工集团股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，分别采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对兴山县峡口港有限责任公司股东全部权益在 2016 年 8 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况揭示如下：

一、评估目的：本次资产评估目的是 湖北兴发化工集团股份有限公司拟股权转让，对该经济行为涉及的兴山县峡口港有限责任公司股东全部权益在 2016 年 8 月 31 日所表现的市场价值进行分析、估算，并发表专业意见，为企业股权转让提供价值参考。

二、评估对象和评估范围：本次评估的评估对象为兴山县峡口港有限责任公司的股东全部权益，评估范围是兴山县峡口港有限责任公司经审计后在 2016 年 8 月 31 日账面列示的全部资产及相关负债。具体范围为委托方及被评估单位提供的“各类资产及负债评估申报明细表”上所列内容。

三、价值类型：本次资产评估价值类型为市场价值类型。即是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

四、评估基准日：2016 年 8 月 31 日

五、评估方法：依据评估特定目的和持续经营的基本假设，以及评估对象资产特征，本次评估分别采用资产基础法和收益法。

六、评估结论与报告使用有效期：

1、采用资产基础法评估的结果

在评估基准日 2016 年 8 月 31 日持续经营前提下，兴山县峡口港有限责任公司申报的总资产评估值 33,836.92 万元，总负债评估值 16,035.79 万元，净资产评估值 17,801.13 万元，评估增值 7,354.01 万元，增值率 70.39%。

2、采用收益法的评估的结果

采用收益法对兴山县峡口港有限责任公司的股东全部权益价值进行评估，得出评估基准日 2016 年 8 月 31 日的股东全部权益价值(净资产)为 14,422.09 万元，较账面净资产增值 3,974.97 万元，增值率 38.05%。

3、评估结果的分析选择

本次采用资产基础法测算得出的股东全部权益价值为 17,801.13 万元，比收益法得出的股东全部权益价值高 3,379.04 万元。

由于收益法与资产基础法（成本法）在评估对象、影响因素等方面存在差异，两种评估的结果亦会有所不同。

成本法是立足于资产重置的角度，通过评估各单项资产价值并考虑有关负债情况，来评估企业价值。收益法是立足于判断资产获利能力的角度，将被评估企业预期收益资本化或折现，来评估企业价值。

被评估单位所属行业为物流业——港口码头货物装卸，以磷矿石、煤、五钠、碱、水泥等为主要装卸产品，行业受国家宏观经济影响较大，收益法评估结果具有较大的不确定性；而被评估单位固定资产占公司总资产比重较大，近年来随着物价上涨，固定资产的重置成本增幅较大，但受行业经济大环境的影响，对应的资产获利能力相对较差，资产基础法更能合理反映企业在评估基准日的价值。结合本次经济行为和评估特定目的，本次评估最终选取资产基础法评估结果作为最终评估结论。

即在评估基准日 2016 年 8 月 31 日持续经营前提下，兴山县峡口港有限责任公司经评估后的股东全部权益价值评估值为 17,801.13 万元，评估增值 7,354.01 万元，增值率 70.39%。

根据国家有关部门规定，评估报告使用有效期为一年（2016 年 8 月 31 日至 2017 年 8 月 30 日）。超过一年，需重新进行资产评估。

七、重要提示：本评估报告仅供委托方、被评估单位和本评估报告载明的其他评估报告使用者为本报告所列明的评估目的和送交资产评估主管机关审查使用，不得用

于其他目的和用途。未经委托方许可，评估机构不得随意向他人提供或公开。未征得评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读评估报告正文。

第三部分、评估报告正文

湖北兴发化工集团股份有限公司拟股权转让 涉及之兴山县峡口港有限责任公司 股东全部权益价值评估项目 评估报告

众联评报字[2016]第 1190 号

湖北兴发化工集团股份有限公司：

湖北众联资产评估有限公司接受湖北兴发化工集团股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，分别采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对兴山县峡口港有限责任公司股东全部权益价值在 2016 年 8 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者

（一）委托方概况

名称：湖北兴发化工集团股份有限公司

住所：湖北省兴山县古夫镇高阳大道 58 号

法定代表人：李国璋

注册资本：529981934 元人民币

公司类型：股份有限公司(上市)

成立日期：1994 年 8 月 17 日

经营范围：磷化工系列产品生产、销售、进出口；磷矿石的开采、销售；磷矿石开采、加工、销售；化学肥料（含复混肥料）的生产、销售；承办中外合资经营合作生产及“三来一补”业务；水力发电、供电；汽车货运、汽车配件销售；机电设备安装（不含特种设备安装）；房屋租赁；技术咨询服务；化工原料及化工产品生产、销售、进出口（有效期至：2020 年 8 月 11 日）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；以下经营范围按许可证或批准文件核定内容经营；未取得相关有效许可或批准文件的，不得经营：物业管理服务；食品添加剂、饲料添加剂

生产及销售++

（二）被评估单位概况

1、注册情况：

名称：兴山县峡口港有限责任公司

住所：兴山县峡口镇居委会

法定代表人：万洪

注册资本：8000 万元人民币

公司类型：有限责任公司（非自然投资或控股的法人独资）

成立日期：2001 年 10 月 18 日

营业期限：长期

经营范围：港口货物装卸、驳运、仓储经营。（经营范围中涉及国家专项许可的须取得许可后经营）++

2、历史沿革

兴山县峡口港有限责任公司系由宜昌兴发集团有限责任公司和兴山兴发水电开发有限公司于 2001 年 10 月 8 日出资组建，注册资本 500 万元，双方各持股份比例 90% 和 10%；2004 年 6 月 26 日公司将资本公积 500 万元转增股本，变更后的累计注册资本实收金额 1000 万元，股权比例保持不变；2004 年 9 月 1 日宜昌兴发集团有限责任公司以债转股方式增资 1100 万元，变更后注册资本和实收资本 2100 万元，宜昌兴发集团有限责任公司持股 2000 万元，兴山兴发水电开发有限公司持股 100 万元；2005 年 12 月 30 日兴山兴发水电开发有限责任公司将持有的 100 万元股份转给兴山县明星电业有限公司；2006 年 11 月 9 日，宜昌兴发集团有限责任公司将持有的 2000 万元股份转给湖北兴发化工集团股份有限公司；2008 年 4 月 24 日兴山县明星电业有限公司将股权 100 万元转让给湖北兴发化工集团股份有限公司。至此，兴山县峡口港有限责任公司由湖北兴发化工集团股份有限公司全资控股，注册资本和实收资本 2100 万元。

2010 年 8 月 13 日，兴山县峡口港有限责任公司吸收合并兴山县平邑口港口服务有限公司，新增注册资本 2000 万元，将兴山县平邑口港口服务有限公司拥有的全部资产 37409143.42 元，负债 5168380.85 元，所有者权益 32240762.57 元折合实收资本 2000 万元并入兴山县峡口港有限责任公司，吸收合并后兴山县峡口港有限责任公司注册资

本 4100 万元，实收资本 4100 万元，全部由湖北兴发化工集团股份有限公司持有。

2012 年 2 月 3 日，湖北兴发化工集团股份有限公司以货币增资 3900 万元，变更后注册资本和实收资本 8000 万元，全部由湖北兴发化工集团股份有限公司持有。

3、企业简介

兴山县峡口港有限责任公司是国家交通部规划的三峡库区 13 个重点复建港口之一，位于兴山县峡口镇龚家村，为湖北兴发化工集团股份有限公司下辖的一家子公司。公司于 2001 年 11 月开工建设，2003 年 6 月三峡库区蓄水后投入试运行。为了扩大企业规模，公司于 2010 年 5 月收购泰安港埠公司，2010 年 10 月吸收合并平邑口港口服务公司。

公司下设峡口、平邑口两个作业区，以货物装卸、仓储为主营业务，以磷矿石、煤、五钠、碱、水泥等为主要装卸产品，现年装卸能力达到 600 万吨。

峡口作业区占用岸线 1270 米，拥有综合货泊位 1 个，散货泊位 4 个，3 台大中型浮吊起重趸船（分别为 10 吨 32 米、5 吨 30 米、3 吨 18 米浮吊起重趸船），1 台 12 吨汽车吊，1.2 米皮带机 4 台（分别为 1.2×30 米、1.2×24 米、1.2×18 米、1.2×22 米），25 吨货运缆车作业线 1 条，栈桥装卸作业线 4 条，梭槽装卸作业线 2 条，50 装载机 8 台，汽车衡 6 台，2600 m²成品仓库一栋，散货堆场面积 44418 m²，总建筑面积 1998 m²的综合办公楼一栋。

平邑口作业区占用岸线 1185 米（左岸：530 米，右岸扩建：655 米），拥有综合泊位 1 个，散货泊位 1 个，2 台大中型浮吊起重趸船（分别为 5 吨 18 米、5 吨 25 米浮吊起重趸船），25 吨双动力轮式起重机 1 台，0.8m（皮带宽度）装船机 1 台，1.2 米皮带机 1 台（1.2*30 米），栈桥装卸作业线 1 条，梭槽装卸作业线 1 条，汽车衡 3 台，散货堆场面积 27600 m²。

公司成立“一办四科”：综合办、安全环保科、财务科、动力设备科、生产科（峡口作业区、平邑口作业区），公司现有在册员工 60 人，其中大专以上学历者 20 人，副总工程师 1 人，助理工程师 3 人，助理会计师 2 人。

4、以前年度经营情况

公司近三年财务状况及经营成果见下表（金额单位：人民币元）：

项目	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日	2016 年 8 月 31 日
总资产	230,192,251.06	269,587,025.51	305,289,630.69	317,925,596.04
负债合计	121,681,663.70	162,042,302.39	198,440,708.00	213,454,448.99

净资产	108,510,587.36	107,544,723.12	106,848,922.69	104,471,147.05
项目	2013 年度	2014 年度	2015 年度	2016 年 1-8 月
营业收入	22,253,987.30	26,928,394.39	33,279,943.06	22,875,693.51
营业成本	14,675,962.79	14,100,136.08	19,257,005.06	12,968,019.25
净利润	4,336,710.16	6,600,451.64	4,970,033.97	2,586,928.29

上述数据经会计师事务所审计并出具无保留意见审计报告。

(三) 委托方以外的其他评估报告使用者

根据本次经济行为和评估目的，经与委托方协商，确定委托方以外的其他评估报告使用者为被评估单位、股权收购企业、证券监督管理部门、国有资产监督管理部门、工商变更登记管理部门。

二、评估目的

本次资产评估目的是湖北兴发化工集团股份有限公司转让兴山县峡口港有限责任公司股权，对该经济行为涉及的兴山县峡口港有限责任公司股东全部权益价值进行评估，对委估对象在 2016 年 8 月 31 日所表现的市场价值进行分析、估算，并发表专业意见，为企业股权转让提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

根据本次评估目的，评估对象是兴山县峡口港有限责任公司股东全部权益价值。

本次资产评估范围为兴山县峡口港有限责任公司经审计的 2016 年 8 月 31 日的全部资产及相关负债，具体包括：流动资产、固定资产、在建工程、无形资产、递延所得税资产、其他非流动资产和流动负债、长期负债等。上述资产负债评估基准日账面金额如下（金额单位：人民币元）：

科目名称	账面价值	科目名称	账面价值
一、流动资产合计	3,427,160.10	四、流动负债合计	122,144,448.99
货币资金	2,369,633.82	应付账款	17,102,069.45
应收账款	825,405.10	预收款项	28,707.62
预付账款	67,657.67	应付职工薪酬	1,090,937.04
存货	164,463.51	应交税费	1,117,343.57
		其他应付款	1,577,301.20
二、非流动资产合计	314,498,435.94	一年内到期的非流动负债	1,000,000.00
固定资产	81,595,280.61	其他流动负债	100,228,090.11
在建工程	207,188,378.47	五、非流动负债合计	91,310,000.00
无形资产	14,852,360.65	长期借款	18,500,000.00
递延所得税资产	182,990.70	专项应付款	72,810,000.00
其他非流动资产	10,679,425.51	六、负债总计	213,454,448.99

三、资产总计	317,925,596.04	七、净资产（所有者权益）	104,471,147.05
--------	----------------	--------------	----------------

以上评估范围与委托评估的范围及被评估企业所申报评估的资产范围一致。

1、对企业价值影响较大的单项资产或者资产组合情况

本次兴山县峡口港有限责任公司申报的纳入评估的实物资产主要为固定资产、在建工程 and 无形资产。各类资产具体特点如下：

(1) 房屋建筑物

房屋建筑物分布在宜昌兴山县峡口镇峡口居委会峡口作业区和兴山县峡口镇平邑口村平邑口作业区。

I. 房屋建（构）筑物主要建成年代、结构、层数、层高等。

峡口作业区占用岸线 1270 米，拥有综合货泊位 1 个，散货泊位 4 个。峡口港一期工程，约建成于 2005 年；泰安码头资产为收购取得，约建成于 2010 年，现属峡口二期扩建工程范围内；地磅房、厕所均为企业自建，主要建成于 2014 年。卷扬机房为混合 2 层及地下 1 层、综合办公楼为 6 层钢混及 2 层混合、办公综合楼为 5 层钢混，其余均为单层，除钢结构仓库为超高层高外其余房屋层高均为一般层高。

平邑口作业区占用岸线 1185 米（左岸：530 米，右岸扩建：655 米），拥有综合泊位 1 个，散货泊位 1 个。平邑口码头建成于 2009 年，主要为码头、泊位、挡土墙、地坪、道路等。

II. 房屋建（构）筑物主要用途，目前装修情况及使用情况。

钢结构仓库为外墙彩钢板，屋顶彩钢板，内部简单装修，主要用于仓储。变电所、缆车控制室、地磅房等均为外墙涂料，单层平屋顶，铝合金门窗，卷扬机房外墙涂料，刚性屋面，铝合金门窗，内部简单装修。以上均为功能辅助用房。

综合办公楼为外墙涂料，刚性屋面，铝合金门窗，卫生间，各层配淋浴间，水卫齐全。办公综合楼为外墙涂料，刚性屋面，铝合金门窗，卫生间，各层配淋浴间，水卫齐全。以上均为办公用房。

本次评估范围内房屋建（构）筑物基本使用正常，维护一般。房屋建筑物除公司办公楼外，其余均未办理房产证。

(2) 设备

公司下设峡口、平邑口两个作业区，以货物装卸、仓储为主营业务。

峡口作业区有 3 台大中型浮吊起重趸船（分别为 10 吨 32 米、5 吨 30 米、3 吨 18

米浮吊起重趸船），1台12吨汽车吊，1.2米皮带机4台（分别为1.2×30米、1.2×24米、1.2×18米、1.2×22米），50装载机8台，汽车衡6台。

平邑口作业区有2台大中型浮吊起重趸船（分别为5吨18米、5吨25米浮吊起重趸船），25吨双动力轮式起重机1台，0.8m（皮带宽度）装船机1台，1.2米皮带机1台（1.2*30米），汽车衡3台。

（3）在建工程

纳入本次评估范围的内建工程包括已开工、尚未开工及尚未取得批复的6个工程项目，账面金额合计207,188,378.47元，分布在兴山县峡口镇、平邑口村等地。项目情况详见下表：

序号	项目名称	结构	开工日期	预计完工日期	形象进度	付款比例
1	平邑口码头项目	砼	2013/5/1	2018/12/1	35%	34.51%
2	峡口港二期扩建工程	砼	2013/7/1	2018/12/1	75%	61.17%
3	龚家村岸线治理项目	砼	2016/4/1	2018/12/1	20%	33.43%
4	吊羊岩隧道工程	砼	2016/10/1	2018/10/1	已批复	3.00%
5	液体化工码头工程	砼			尚未批复	3.00%
6	柑桔公司移民小区项目	砼	2012/6/1	2016/12/1	95%	77.16%

（4）土地使用权

纳入本次评估范围的4宗国有建设用地土地使用权，使用权面积合计118,179.51平方米，分布于兴山县峡口镇峡口居委会和峡口镇平邑口村，待估宗地详细状况见下表：

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	准用年限	开发程度	面积(m ²)
1	兴山国用(2012)第888号	平邑口码头	兴山县峡口镇平邑口村	2012/7/9	码头用地出让	50	四通一平	63524.43
2	兴山国用(2008)第020100005-1号	峡口一期	兴山县峡口镇峡口居委会	2008/9/16	码头用地划拨	无限年期	四通一平	20,618.80
3	兴山国用(2009)第484号	峡口二期	峡口镇峡口居委会	2014/10/27	码头用地出让	47	四通一平	33,270.28
4	兴山国用(2009)第0020010250号	办公楼用地	兴山县峡口镇峡口居委会	2009/10/30	码头用地出让	46	四通一平	766.00

上述一号宗地的土地证正在换发中，此处面积为原证载面积75,130.39m²扣除征地面积11,605.96m²后的面积。

（5）递延所得税资产

递延所得税资产系被评估单位因计提坏账产生的以未来期间很可能取得用以可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，根据《企业会计准则第18号——所得税》确认。

（6）其他非流动资产

其他非流动资产为应收兴山县国土资源储备交易中心和兴山县峡口镇财政所土地拆迁补偿费。

以上纳入评估范围的具体资产，以委托方和被评估单位提供的审计后“各类资产及负债评估申报明细表”为准。

本次纳入评估范围的各项资产与资产评估业务约定书中确定的范围一致。

四、价值类型及其定义

本次评估，充分考虑了评估目的、市场条件、评估对象自身条件、以及国家关于评估方面的相关规定，确定本次资产评估价值类型为市场价值类型。即是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目选定的资产评估基准日是 2016 年 8 月 31 日。

评估基准日是根据本次评估的特定目的，由委托方、被评估单位协商确定。其成立的理由和条件是：

- (一) 与企业年度财务报告期相衔接；
- (二) 与委托方的经济行为实现日相接近。

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价格的确定、评估参数的选取等均以此日企业内部财务报表、外部经济环境以及市场情况确定。

本次资产评估所采用的价格水平（资料）均系评估基准日公开市场的有效价格标准。

六、评估依据

（一）行为依据

1、湖北众联资产评估有限公司与湖北兴发化工集团股份有限公司签订的《资产评估业务约定书》。

（二）法律依据

1、《中华人民共和国公司法》（2013 年 12 月 28 日十二届全国人大常委会第六次会议修订）；

- 2、《中华人民共和国物权法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；
- 3、《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；
- 4、《国有资产评估管理办法》国务院1991年第91号令；
- 5、《企业国有资产评估管理暂行办法》国务院国有资产监督管理委员会令12号（2005年8月25日）；
- 6、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）；
- 7、《国有资产评估管理若干问题的规定》财政部令14号（2001年12月31日）；
- 8、《企业国有产权转让管理暂行办法》国务院国资委、财政部第3号令（2003年12月31日）；
- 9、《关于企业国有产权转让有关事项的通知》国务院国资委国资产权发（2006）306号；
- 10、《中华人民共和国增值税暂行条例》（2008年11月5日国务院第34次常务会议修订）；
- 11、《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第72号，2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议修订）；
- 12、《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第28号，2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议修订）；
- 13、《中华人民共和国土地管理法实施条例》（1998年12月27日国务院令256号发布）；
- 14、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（中华人民共和国国务院令55号，1990年5月19日）；
- 15、《城镇土地估价报告规程 GB/T18508-2014》；
- 16、《房地产估价规范 GB/T50291-2015》；
- 17、《湖北省城镇国有土地使用权出让和转让实施办法》（湖北省人民政府45号令）；

18、《关于发布〈湖北省建筑业营改增建设工程计价依据调整过渡方案〉的通知》(鄂建文〔2016〕24号)公布的《湖北省建筑业营改增建设工程计价依据调整过渡方案》；

19、中华人民共和国增值税暂行条例(2016年修订版)；

20、《企业会计准则—基本准则》财政部令第33号(2006年2月15日)。

(三) 准则依据

- 1、《资产评估准则——基本准则》(财企〔2004〕20号)；
- 2、《资产评估职业道德准则——基本准则》(财企〔2004〕20号)；
- 3、《资产评估准则——评估报告》(中评协〔2007〕189号)；
- 4、《资产评估准则——评估程序》(中评协〔2007〕189号)；
- 5、《资产评估准则——业务约定书》(中评协〔2007〕189号)；
- 6、《资产评估准则——工作底稿》(中评协〔2007〕189号)；
- 7、《资产评估准则——机器设备》(中评协〔2007〕189号)；
- 8、《资产评估准则——不动产》(中评协〔2007〕189号)；
- 9、《资产评估准则——无形资产》(中评协〔2008〕217号)；
- 10、《专利资产评估指导意见》(中评协〔2008〕217号)；
- 11、《资产评估准则——企业价值》(中评协〔2010〕227号)；
- 12、《资产评估职业道德准则——独立性》(中评协〔2012〕248号)；
- 13、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(会协〔2003〕18号)；
- 14、《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2007〕189号)；
- 15、《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2008〕218号)；
- 16、《评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2010〕214号)。

(四) 权属依据

- 1、企业法人营业执照；
- 2、土地和房产权属证明文件；
- 3、车辆行驶证及相关权属证明；
- 4、船舶国籍证明、年检资料、权属证明；
- 5、重大机器设备的购置发票。

(五) 取价依据

- 1、《资产评估常用数据与参数手册》；

- 2、国家有关部门公布的物价指数；
- 3、机械工业信息研究院《中国机电产品报价手册》、广州船舶工业公司《船舶经营与报价手册》、《电脑报》等价格资料；网上询价；
- 4、评估咨询网《机电设备价格参数及报价信息查询系统》；
- 5、有关设备生产厂家或经销商提供的价格资料，市场调查价格；
- 6、国务院 2000 年第 294 号令《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》；
- 7、商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》；
- 8、中国人民银行金融机构贷款基准利率表；
- 9、同花顺金融服务终端；
- 10、被评估单位提供的未来收益预测数据；
- 11、被评估单位提供的其他法律凭证资料；
- 12、被评估单位提供的有关文字资料、证件、图纸及相关资料；
- 13、被评估单位提供的各项合同、会计凭证、会计报表及其他会计资料；
- 14、被评估单位提供的《资产评估申报明细表》；
- 15、评估人员现场勘察记录工作底稿。

七、评估方法

根据资产评估准则，进行资产评估时采取的评估技术思路有收益法、市场法和资产基础法。具体的评估方法，应根据评估目的并结合待估资产的价值类型、评估对象的具体性质，可搜集数据和信息资料的制约等因素，综合考虑，适当选取。

1、市场法

市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。运用市场法时，要求有充分的市场交易数据并有可比的参考企业或交易案例；要求参考企业或交易案例与被评估企业属于同一行业、从事相同或类似的业务或受相同经济因素影响；能够收集参考企业或交易案例的经营和财务信息及相关资料等。考虑到我国目前的产权市场发展状况和被评估单位的特定情况以及市场信息条件的限制，我们很难在市场上找到与被评估单位相类似的参照物及交易情况。因此我们未采用市场法进行评估。

2、收益法

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法适用于成立时间较长、有比较完整的历史经营资料、未来收益可以较为准确地预测、且可以获取充分的评估资料的单位。

被评估单位有比较完整的历史经营资料和财务数据，具有使用收益法的基础条件。本次评估亦选用收益法。

3、资产基础法

资产基础法是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。被评估单位各项资产、负债资料齐备，满足采用成本途径评估的要求，故可以采用成本法进行评估。即以重置各项生产要素为假设，先对评估范围内的各单项资产运用相适宜的评估方法分别得出其评估值，累加求和后，再扣减相关负债的评估值，最后得出被评估单位净资产（权益）的评估值。

本次评估以持续经营和公开市场为前提，并结合本次评估目的，亦采用资产基础法进行评估。

综上，本次评估分别采用了收益法和资产基础法，以两种评估方法的评估结果进行相互对比、分析后取其中一种更为合理的方法作为最终的评估结论。

（一）资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。各类资产的评估方法简述如下：

1、关于设备类资产的评估

根据委估资产的特点，考虑委估资产均不具备单独获利的能力，确定此项目采用重置成本法评估。公式：

$$\text{评估价值} = \text{重置成本} \times \text{综合成新率}$$

A. 设备重置价值的确定

1) 机器设备

如有近期成交的，我们参照最近一期成交的价格，以成交价为基础，再考虑相应的运费、安装调试费等确定其重置价值；对于无近期成交的设备，如目前市场仍有此种设备，采用询价方式，通过向厂家直接询价，再考虑相关费用确定其重置价值；对

于无法询价也无替代产品的设备，在核实其原始购置成本基本合理的情况下，采用物价指数调整法来确定其重置价值。

根据国家发布的税收优惠政策，企业购入的符合规定的固定资产所支付的增值进项税可以抵扣，本次项目对符合国家税收政策的设备采用不含税价格确定购置价。

2)电子设备：我们主要查询当期相关报价资料确定其重置价值。根据国家发布的税收优惠政策，企业购入的符合规定的固定资产所支付的增值进项税可以抵扣，本次项目对符合国家税收政策的电子设备采用不含税价格确定购置价。

3)船舶、车辆

1、船舶重置全价的确定，采用细节分析法，参照船舶估价惯例，对每项细节的展开层次，相当于设计阶段的船舶报价深度。

重置全价的组成：

第一部分：整船建造费用

第二部分：建设单位费用

第三部分：资金成本

第四部分：其他费用

船体重置全价=整船建造费用+建设单位费用+资金成本+其他费用-扣除的增值税

II、运输车辆的重置价值，按照评估基准日同类车辆现行市场价，并考虑其相应的购置附加税、牌照费及手续费等费用确定。

根据国家发布的税收优惠政策，企业购入的符合规定的固定资产所支付的增值进项税可以抵扣，本次项目对符合国家税收政策的运输设备采用不含税价格确定购置价。

B. 设备综合成新率的确定

1) 设备

评估人员对兴山县峡口港有限责任公司的设备进行了现场核实，了解了设备的运行情况、维护情况，查看了设备的运行记录及维护制度，对主要设备进行了现场调查，填写了调查表。兴山县峡口港有限责任公司的设备维护情况较好。评估人员在进行现场调查的情况下，采用年限法、现场勘察法两种方法加权平均后综合确定设备的成新率。公式为：

综合成新率=年限法成新率×40%+现场勘察成新率×60%

其中:

年限法成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)

现场勘察成新率:评估人员现场对设备进行了综合勘察,填写了技术勘察表、打分表,确定现场勘察成新率。

2) 车辆

依据“关于调整汽车报废标准若干规定的通知”,根据不同类型的汽车分别运用年限法、里程法计算其成新率,取二者之中的最低值作为理论成新率,以此为限,评估人员依据对车辆的现场勘察情况,对理论成新率予以修正,将修正后的理论成新率作为其综合成新率。其中:

a 年限法确定成新率计算公式为:

年限法确定的成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)×100%

b 里程法确定成新率计算公式为:

里程法确定的成新率=(规定行驶里程-已行驶里程)/规定行驶里程×100%

c 现场勘察确定修正系数,评估人员会同有关专家对车辆进行现场勘察,并分别向车辆驾驶员、维修及管理人员了解车辆的运行情况、使用强度、使用频度、日常维护保养情况及大修理情况,假设其按现有情况继续使用,是否存在提前报废或延缓报废情况,以此确定修正系数。

C. 设备评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

2、关于房屋建筑物类资产的评估

评估方法通常有市场法、成本法、收益法等。本次评估根据评估目的及评估对象的特点,对房屋建(构)筑物综合选用成本法进行评估。

◆评估思路

因评估范围内房屋建筑物类资产均未办理房屋建造过程中应有的相关手续,且建设施工手续不齐全,房屋建造原始资料难以取得,故本次评估将评估范围内房屋建筑物类资产均不考虑开发者利润。本次评估采用成本法技术路线如下:

◆成本法

成本法是求取评估对象在评估基准日的重建价格或重置价格,扣除折旧,以此估算评估对象的客观合理价格或价值的方法。

重置全价是采用评估基准日的建筑材料和建筑技术，按评估基准日的价格水平，重新建造与评估对象具有同等功能效用全新状态的建筑物的正常价格。重置全价根据建筑物的结构特征和资料收集情况采取不同计算方法进行确定。具体步骤如下：

(1) 确定重置全价

重置全价的计算公式如下：

重置全价=建安工程造价+前期费用及其他费用+资金成本

A、建安工程造价：主要包括直接工程费、间接工程费、计划利润、税金等。

本次评估中，建安工程造价主要通过以下方法取得：

对于工程技术资料完整的项目，采用调整预(结)算的方法，即：根据工程预(结)算资料，以核实的工程量为基础，套用基准日执行的现行定额、价格信息，计算出定额直接费，按规定费用标准依次计取间接费、计划利润、税金，计算出建安工程造价。

对结算资料不齐全，资料难以收集的项目，采用类似工程参照法进行测算，通过与主要建筑物或典型工程对比分析在结构形式、构件、跨度及功能等方面的差异，据以调整评估基准日的基准单位造价得出该建筑物的单位造价，套算建筑面积(或长度、容积)后得出工程造价；或采用工程造价指数修正确定工程造价。

B、前期费用及其它费用采用的计算标准按有关文件规定执行，据了解的所有建筑物均未办证，且建筑报建手续不全，故仅考虑其必要费用（详见下表）：

前期费用及其它费用标准

序号	名称	取费			文件标准
		计算依据	%	元/m ²	
1	工程勘察设计费	工程造价	3.36	-	国家计委、建设部(计价格[2002]10号)
2	招投标费	工程造价	0.31	-	鄂价房服[2006]89号
3	工程监理费	工程造价	2.19	-	发改价格[2007]670号
4	建筑工程造价咨询费	工程造价	1.45	-	省住建厅、物价局(鄂价工服规[2011]23号)
5	建设单位管理费	工程造价	1.13	-	国家计委、建设部(计价格[2002]2503号)
6	环境影响评价费	工程造价	0.24	-	计价格[2002]125号
7	可行性研究费	工程造价	0.6		计价格[1999]1283号
8	白蚁防治费	建筑面积	-	2	鄂价房服[2009]8号
合计			9.28	2	-

C、资金成本

资金成本为该工程正常建设工期内占用资金（包括前期费用、综合造价、其他费用）的筹资成本，即利息。假定资金在建设期内均匀投入，按评估基准日银行公布的

最新贷款利率计算利息。经查《全国统一建筑安装工程工期定额》确定本次委估的房屋建筑物建设工程工期均为 360 天，建设期投资贷款利息按一年期固定资产投资贷款利息率 4.35% 计算。

(2) 确定成新率

① 构筑物成新率的确定：采用年限法和现场勘查成新率法综合计算评定。

首先，根据构筑物寿命年限和已使用年限按年限法计算出理论成新率；然后，评估人员到现场对构筑物逐一进行实地勘察，根据“房屋完损等级评定标准”对构筑物的结构和设施等组成部分的完好程度进行现场勘查评分，得出现场勘查成新率；最后，对两个值进行分析得出该构筑物的综合成新率。有关成新率计算公式：

用年限法计算理论成新率，公式为：

理论成新率 = $[(\text{总使用年限数} - \text{已使用年数}) / \text{总使用年限数}] \times 100\%$ [总使用年限采用构筑物的耐用年限]

现场勘查成新率由技术人员现场实地勘察考评打分评定。

最终，综合成新率 = 理论成新率 \times 40% + 现场勘查成新率 \times 60%

(3) 确定评估值

评估值 = 重置全价 \times 成新率

3、关于在建工程的评估

(1) 按照规定格式布置和辅导被评估单位填写在建工程清查评估明细表。组织评估小组，制订评估程序计划；

(2) 收集相关资料，包括财务凭证、工程合同、工程进度款审批表、询价资料等；

(3) 对工程分布、用途、材料质量、施工质量、形象进度等情况进行详细了解和记录；

(4) 利用我公司积累的价格资料及询价资料，根据在建工程的具体情况，进行分析测算、复核、修正、审定、汇总，最后确定评估结果。

4、关于无形资产-土地使用权的评估

I、土地估价方法的选择

本次评估中运用的估价方法是按照《城镇土地估价规程》的规定，根据当地地产市场的发育情况，并结合待估宗地具体特点及特定的估价目的等条件适当选择的。

经过评估人员实地勘察、分析论证并结合估价对象的区域条件，确定对估价对象采用市场比较法和成本逼近法测算土地价格，最后综合分析其计算结果，确定估价对象的评估价格。方法选择的主要依据如下：

(1) 由于可以从土地市场获得与待估宗地具有可比性的交易案例，故可以使用市场比较法。

(2) 由于待估宗地不在基准地价覆盖范围内，故不适于使用基准地价系数修正法。

(3) 由于待估宗地为自用，且周边租赁情况较少，土地收益难以准确确定，故不适于使用收益还原法。

(4) 由于待估宗地属于工业用地，可获取成本资料，故可采用成本逼近法进行评估。

II、评估技术路线

◎市场法

市场法是根据市场中的替代原理，将待估土地与具有替代性的，且在估价基准日近期市场上交易的类似地产进行比较，并对类似地产的成交价格作适当修正，以此估算待估土地客观合理价格的方法。在同一公开市场中，两宗以上具有替代关系的土地价格因竞争而趋于一致。其基本公式如下：

$$PD = PB \times A \times B \times D \times E$$

式中：

PD—待估宗地价格；

PB—比较案例价格；

A—待估宗地情况指数 / 比较案例宗地情况指数

B—待估宗地估价期日地价指数 / 比较案例宗地交易日期指数

D—待估宗地区域因素条件指数 / 比较案例宗地区域因素条件指数

E—待估宗地个别因素条件指数 / 比较案例宗地个别因素条件指数

◎成本逼近法

成本逼近法是以取得和开发土地所耗费的各项费用之和为主要依据，再加上一定的利润、利息、应缴纳的税金和土地所有权应得的收益来确定土地价格的估价方法。

其计算公式为：

土地价格=(土地取得费+税费+土地开发费+投资利息+投资利润+土地增值收益)×年期修正系数×区域因素修正×个别因素修正

III、地价的确定

评估人员根据《城镇土地估价规程》及待估宗地的区域因素和个别因素等具体情况，分别采用市场法和成本逼近法对待估宗地进行测算，选取以上两种方法测算结果的算术平均值或选择一种作为待估宗地测算结果。

5、关于流动资产的评估

在流动资产的评估中，对货币性质的流动资产（货币资金），以审核调整后的账面值为其评估值。

对应收类账款进行认真的清查核实，在此基础上，根据其账龄、性质、债务人状况等进行个别认定：对于有充分理由相信不能收回的，全额计提坏账损失；其余按账面值保留；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。对预付账款，根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。

对实物形态的流动资产（存货），本次评估范围内的存货为原材料，依据被评估单位提供的原材料明细清单，查询企业存货核算流程、内控制度、账面值构成，对主要存货进行抽盘。在抽盘过程中观察、询问存货的产品种类和品质状况等，并详细记录，和企业提供的其他资料进行相互印证。评估人员通过现场抽查盘点，询问原材料的使用情况，核实库存数量，并查阅材料的购货发票和原始凭证、出入库单等资料，了解原材料的损失情况。原材料在实地盘点倒推基准日实际库存数量的基础上，以基准日近期的现行市价加计运杂费等合理费用计算评估单价，以基准日实际库存数量乘以评估单价计算评估值。

6、关于递延所得税资产的评估

查看了递延所得税资产产生暂时性差异的原因、递延所得税资产明细账、凭证、产生暂时性差异的交易合同，以未来期间很可能取得用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，根据适当税率确认的递延所得税资产，对于依据资产账面价值与其计税基础存在差异的可抵扣暂时性差异，按评估后的价值与其计税基础存在的差异与适应税率估算。

7、关于其他非流动资产的评估

了解其他非流动资产的内容，对该科目进行了总账、明细账、会计报表及清查评

估明细表的核对，查看了记账凭证、收集了函证、相关协议，以审核调整后的账面值确认评估值。

8、关于负债的评估

负债包括应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债、长期借款、专项应付款等。通过核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额，以评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

(二) 收益法

收益法是通过将企业未来预期收益（净现金流量）折算为现值，评估资产价值的一种方法。

1、评估模型

本次收益法评估的现金流量选用企业自由现金流。

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值-少数股东权益价值

即： $E = B - D - M$

企业整体价值=企业自由现金流折现值+溢余资产价值+其他资产-非经营性负债

即： $B = P + \sum C_i$

企业自由现金流折现值按以下公式确定：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^i}$$

式中：P 为企业自由现金流折现值；

r 为折现率；

i 为预测年度；

R_i 为第 i 年净现金流量；

n 为预测第末年。

2、预测期及收益期的确定

由于公司的运行比较稳定，企业经营依托的主要资产和人员稳定、资产方面，通过常规的维修保养和再投入，房产设备等可保持较长时间的运行，其他未发现企业经营方面存在不可逾越的经营期障碍，故收益期按永续确定。根据企业经营历史及行业

发展趋势等资料,采用两阶段模型,即评估基准日后 5.33 年根据企业实际情况和政策、市场等因素对企业收入、成本费用、利润等进行合理预测,第 5 年以后各年预测数据与第 5 年持平。

3、净现金流量的确定

企业整体价值对应的现金流量为企业自由现金流量,企业自由现金流量计算公式如下:

(预测期内每年)企业自由现金流量=税后净利润+折旧与摊销+利息费用(扣除税务影响后)-资本性支出-净营运资金变动

= (营业收入-营业成本-营业税费+其它业务利润-期间费用(管理费用、营业费用)+投资收益+营业外收入-营业外支出)×(1-所得税率)+折旧与摊销+利息费用(扣除税务影响)-资本性支出-净营运资金变动

4、折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则,本次评估收益额口径为公司企业自由现金流量,则折现率选取加权平均资本成本(WACC)。

公式: $WACC = K_e \times E / (D+E) + K_d \times D / (D+E) \times (1-t)$

式中: E 为权益的市场价值;

D 为债务的市场价值;

K_e 为权益资本成本;

K_d 为债务资本成本;

t 为被评估企业的所得税率;

D/E 为目标资本结构;

其中: $K_e = R_f + \beta \times MRP + R_c$

式中: K_e 为权益资本成本;

R_f 为目前的无风险利率;

β 为权益的系统风险系数;

MRP 为市场风险溢价;

R_c 为企业的特定的风险调整系数。

5、溢余资产及非经营性资产价值 C_i 的确定

溢余资产是指与企业收益无直接关系的,超过企业经营所需的多余资产。包括非

经营性资产、无效资产等，多为溢余的货币资金。经测算评估基准日不存在溢余的货币资金。

非经营性资产是指与企业收益无直接关系的，不产生效益的资产，此类资产不产生利润。

八、评估程序实施过程和情况

根据国家有关资产评估法律规定、资产评估准则和操作规范要求以及会计核算的一般原则，按照资产评估委托合同书所约定的事项，我公司已实施了对委托评估的资产法律性文件与会计记录及相关资料的审核验证，进行了必要的市场调查和交易价格的比较，以及相应的其他资产评估程序。此次资产评估大体分为四个步骤：

（一）接受委托及准备阶段

（1）我公司于2016年9月5日接受湖北兴发化工集团股份有限公司的委托，正式受理了该项资产评估业务。在接受评估后，由项目负责人先行了解委估的资产构成、兴山县峡口港有限责任公司产权界定、经营状况、评估范围、评估目的等有关情况，与委托方共同商定评估基准日。

（2）签订“资产评估业务约定书”，明确双方各自承担的责任和义务。

（3）在专业人员具体指导下，按照评估规范要求，由被评估单位作好评估前的各项准备工作包括资产清查、取证；并对资产评估配合人员进行业务培训，认真填写“资产清查评估明细表”、“主要资产调查表”，以及其他需要提供的有关资料。

（4）依据评估目的、评估范围、资产构成和工作量等有关情况，制定评估工作实施方案，确定评估人员，组成资产评估现场工作小组。本项目评估人员组成四个专业评估小组进行现场评估工作，即房地产组、机器设备组、财务组、综合组，并配备了相应的专业评估人员。

（5）进行市场调查，收集和整理有关市场价格信息。

（二）现场清查阶段

在被评估单位资产清查的基础上，评估人员根据其提供的资产和负债申报明细资料，针对实物资产、货币资金和债权、债务采用不同的核查方式进行查证，具体方法是：

对货币资金，评估人员采取现金盘点、银行存款函证、核对银行存款余额对账单

和调节表等方式确定真实性。

对货币性项目的债权和债务，评估人员主要通过审查财务账目等会计资料，同时通过单位进行发询证函等方式确定资产和负债的真实性。

对存货，评估人员首先进行总账、明细账、会计报表及清查评估明细表的核对。其次，查询企业存货核算流程、内控制度、账面值构成。再次，对主要存货进行抽盘。

对房屋建筑物，评估人员对照企业提供的评估申报明细表和有关技术资料，逐项进行核对，包括建筑面积、结构造型、内外装修、附属设施、有形损耗、无形损耗、大修记录、维护保养等。确定房屋存在的真实性和被评估单位产权的合法性。

对设备资产，评估人员根据被评估单位提供的设备评估明细表，查明有无实物，并作相应记录，对固定资产账簿进行核对，并对原值的组成进行调查，复印了部分重要设备的购置发票、付款凭证及合同等有关资料，搜集复印船舶、车辆行驶证的检验资料。对于规格型号、生产厂家等填写不符或未填写的项目，凡能发现的均按实物资产予以改正或补填。设备类资产产权权属的确认完全以企业申报的评估明细表确定的明细项目和会计数据为准。

对在建工程，核对了在建工程相关明细账、总账、并与相关批复进行核对，编制在建工程清单，依据清单与实物进行核对，包括对工程招标及采购、工程进度、工程质量的检查，取得工程管理部门的工程进度报告、质量报告或相关文书。依据建设项目立项批文、工程建设合同、借款协议、工程进度、工程成本支出资料等检查工程支出核算情况，并向施工单位、监理单位了解和函证有关情况。

对土地使用权，根据估价对象的具体情况，核实了土地的登记状况、土地的权利状况及地上附着物状况，考虑了对地价有影响的各种因素，如：地理位置与自然环境、行政区划、经济发展和产业布局、土地供给状况及历史文化背景、区域经济地理位置、区域交通状况、区域基础设施以及个别因素等。

各类负债的清查，主要通过核对企业财务总账、各科目明细账、会计凭证，对各类负债进行清查。我们对应付款项、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、其他流动负债等科目的重要记账凭证进行核验。

对收益法的调查：

1) 听取兴山县峡口港有限责任公司工作人员关于业务基本情况及资产财务状况的介绍，收集有关经营和基础财务数据；

2) 分析兴山县峡口港有限责任公司的历史经营情况，特别是前三年收入、成本和费用的构成及其变化原因，分析其获利能力及发展趋势；

3) 分析兴山县峡口港有限责任公司的综合实力、管理水平、盈利能力、发展能力、竞争优势等因素；

4) 根据兴山县峡口港有限责任公司的财务计划和战略规划及潜在市场优势,预测公司未来期间的预期收益、收益期限，并根据经济环境和市场发展状况对预测值进行适当调整；

5)建立收益法评估定价模型。

(三) 评定估算及综合处理阶段

对采用成本法评估的资产，评估人员进行了必要的市场调查、询价，以现行市场价格确定重置成本，在清查核实及现场勘察的基础上，考虑实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值等因素后确定评估值。

对用收益法评估的资产，评估人员通过与企业管理层的访谈、考察企业生产现场，收集企业近年来各项财务数据指标，同时结合对同类上市公司的对比分析，在充分了解市场状况的基础上，对企业未来收益、收益期及风险回报进行量化分析，最终确定了股东全部权益价值。

(四) 评估结果的分析和评估报告的撰写阶段

根据各专业小组采用资产基础法和收益法对股东全部权益价值的初步评估结果，进行整理、汇总、分析，撰写资产评估报告书初稿，并向委托方提交。

在与委托方及被评估单位充分商讨和必要修改后，评估结果及相关资产评估说明按公司规定程序进行三级复核。全部复核意见反馈回项目组，经充分讨论确定后，由项目组作进一步修改。最后由项目组完成报告并装订成册，向委托方提供正式资产评估报告书。

九、评估假设

本次评估采用下列评估假设：

1、一般性假设

①兴山县峡口港有限责任公司在经营中所需遵循的国家和地方的现行法律、法规、制度及社会政治和经济政策与现时无重大变化；

益法对兴山县峡口港有限责任公司的净资产（股东全部权益价值）进行了评估。

（一）资产基础法评估结果

本次采用资产基础法评估得出如下评估结论：在评估基准日 2016 年 8 月 31 日持续经营的前提下，总资产评估值 33,836.92 万元，总负债评估值 16,035.79 万元，净资产评估值 17,801.13 万元，评估增值 7,354.01 万元，增值率 70.39%。具体评估汇总情况详见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	342.72	342.91	0.19	0.06
非流动资产	2	31,449.84	33,494.01	2,044.17	6.50
其中：固定资产	3	8,159.53	10,022.70	1,863.17	22.83
在建工程		20,718.84	20,850.53	131.69	0.64
无形资产		1,485.24	1,534.53	49.29	3.32
递延所得税资产	4	18.30	18.30	-	-
其他非流动资产	5	1,067.94	1,067.94	-	-
资产总计	6	31,792.56	33,836.92	2,044.36	6.43
流动负债	7	12,214.44	12,214.44	-	-
非流动负债	8	9,131.00	3,821.35	-5,309.65	-58.15
负债总计	9	21,345.44	16,035.79	-5,309.65	-24.87
净资产	10	10,447.12	17,801.13	7,354.01	70.39

评估结论详细情况见评估明细表。

（二）收益法评估结果

采用收益法对兴山县峡口港有限责任公司的股东全部权益价值进行评估，得出评估基准日 2016 年 8 月 31 日的股东全部权益价值(净资产)为 14,422.09 万元，较账面净资产增值 3,974.97 万元，增值率 38.05%。

3、评估结果的分析选择

本次采用资产基础法测算得出的股东全部权益价值为 17,801.13 万元，比收益法得出的股东全部权益价值高 3,379.04 万元。

由于收益法与资产基础法（成本法）在评估对象、影响因素等方面存在差异，两种评估的结果亦会有所不同。

完整性负责，并承担法律责任。

8、为支持宜巴高速公路应急管理中心的建设，待估宗地平邑口码头用地土地使用权中的一部分转让给湖北省交通投资有限公司，因宗地分割手续尚在办理中，根据谨慎性原则，本次评估暂按现有土地使用权证面积扣除转让部分面积进行。土地使用权证变更后，如面积有差异，评估结论需按新的土地使用权证面积作相应调整。

对于转让的土地，因补偿价格尚不确定，本次评估未考虑其补偿价值。

9、企业银行存款专户和当地财政局专户结余财政专项资金，未来这笔资金用于企业在建工程则会相应增加企业价值。对于已投入在建工程的专项应付款，因其形成的资产未来年度折旧不予税前扣除，我们按账面金额乘以所得税率保留。

10、本次收益法评估的收益预测是建立在现有码头的营运能力基础上进行的，未来峡口码头二期和平邑口码头扩建等在建工程投产后增加的产能不在本预测范围内。

11、为了本次评估(主要在收益法上)，我们采用了一些上市公司的有关财务报告和股票交易数据。我们的估算工作在很大程度上依赖上述财务报告和交易数据，我们假定上述财务报告和有关交易数据均真实可靠。我们的估算依赖该等财务数据的事实，并不代表我们表达任何对该财务资料的正确性和完整性的任何保证。

12、本次评估结果是为本次评估目的服务，根据公开市场原则和一些假设前提下对评估对象的公平市场价值的评估。本次评估所涉及的股东全部权益价值的未来营业收入预测是建立在被评估单位制定的盈利预测基础上的。我们的评估假设是在目前条件下，对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响上述营业收入预测的实现程度。我们在此提醒委托方和相关报告使用人，本评估机构并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

13、本次采用收益法得出的股东全部权益价值是建立在被评估单位盈利预测的基础上，其盈利预测数据由被评估单位申报，并对其提供资料和预测数据的真实性、合法性、完整性负责，本评估机构对其预测的合理性进行了必要的复核。

14、对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊书面说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

15、本次评估未考虑各项资产评估值与账面值之间的差异可能带来的递延所得税

的变化。

16、企业应交税费科目，待税务部门对其税收缴纳情况进行清算稽查后，评估结果应根据稽查结论作相应调整。

17、本次评估未考虑评估范围以外的法律问题，未考虑特殊的交易可能追加的付出，也未考虑评估基准日后的资产市场变化情况，包括可能发生抵押、质押、担保、拍卖等对评估结论的影响。

18、本次评估结果有效期内若资产数量发生变化，应根据原评估方法对评估值进行相应调整；在本次评估结果有效期内若资产价格标准发生变化并对资产评估价格产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估值。

19、本报告所称“评估价值”是在设定所评估的资产现有用途不变、持续经营条件下确定的市场价值，本评估结果是对 2016 年 8 月 31 日这一基准日被评资产价值的客观反映。

20、遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，为企业股权转让提供价值参考，是资产评估师的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

21、本次评估是基于评估假设成立的前提条件下进行的，如评估假设发生变化或不再适用，将对评估结论产生重要影响或导致评估结论无效。

评估报告使用者按本报告所列明的评估目的使用时，应注意上述特别事项对评估结论的影响。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告仅供委托方、被评估单位和本评估报告载明的其他评估报告使用者为本报告所载明的评估目的和送交资产评估主管机关审查使用，不得用于其他目的和用途，因使用不当造成的后果与签字资产评估师及其所在评估机构无关。

（二）未征得评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（三）根据国家有关部门的规定，评估报告使用有效期为一年（2016 年 8 月 31 日至 2017 年 8 月 30 日）。超过一年，需重新进行资产评估。

评估报告使用者按本报告所载明的评估目的使用时，应关注上述报告使用限制事项。

十三、评估报告日

本评估报告日为 2016 年 9 月 30 日，是资产评估师形成最终专业意见的日期。

法定代表人（签章）：**胡家望**

资产评估师（签章）：



湖北众联资产评估有限公司

二〇一六年九月三十日



第四部分、资产评估明细表

资产评估结果汇总表

评估基准日：2016年8月31日

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

表1
共56页第1页
金额单位：人民币万元

项 目	账面价值		评估价值 C	增减值		增值率% E=D/B×100%
	B			D=C-B		
1 流动资产		342.72	342.91	0.19		
2 非流动资产		31,449.84	33,494.01	2,044.17		0.06
3 其中：可供出售金融资产		-	-	-		6.50
4 持有至到期投资		-	-	-		
5 长期应收款		-	-	-		
6 长期股权投资		-	-	-		
7 投资性房地产		-	-	-		
8 固定资产		8,159.53	10,022.70	1,863.17		22.83
9 在建工程		20,718.84	20,850.53	131.69		0.64
10 工程物资		-	-	-		
11 固定资产清理		-	-	-		
12 生产性生物资产		-	-	-		
13 油气资产		-	-	-		
14 无形资产		1,485.24	1,534.53	49.29		3.32
15 开发支出		-	-	-		
16 商誉		-	-	-		
17 长期待摊费用		-	-	-		
18 递延所得税资产		18.30	18.30	-		-
19 其他非流动资产		1,067.94	1,067.94	-		-
20 资产总计		31,792.56	33,836.92	2,044.36		6.43
21 流动负债		12,214.44	12,214.44	-		-
22 非流动负债		9,131.00	3,821.35	-5,309.65		-58.15
23 负债总计		21,345.44	16,035.79	-5,309.65		-24.87
24 净资产（所有者权益）		10,447.12	17,801.13	7,354.01		70.39

评估机构：湖北众联资产评估有限公司



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2016年8月31日

表2
共56页第2页

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	3,427,160.10	3,429,143.89	1,983.79	0.06
2	货币资金	2,369,633.82	2,369,633.82	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	825,405.10	825,405.10	-	-
6	预付款项	67,657.67	67,657.67	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	-	-	-	-
10	存货	164,463.51	166,447.30	1,983.79	1.21
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	-	-	-	-
13					
14	二、非流动资产合计	314,498,435.94	334,940,054.34	20,441,618.40	6.50
15	可供出售金融资产	-	-	-	-
16	持有至到期投资	-	-	-	-
17	长期应收款	-	-	-	-
18	长期股权投资	-	-	-	-
19	投资性房地产	-	-	-	-
20	固定资产	81,595,280.61	100,226,987.00	18,631,706.39	22.83
21	在建工程	207,188,378.47	208,505,310.13	1,316,931.66	0.64
22	工程物资	-	-	-	-
23	固定资产清理	-	-	-	-
24	生产性生物资产	-	-	-	-
25	油气资产	-	-	-	-
26	无形资产	14,852,360.65	15,345,341.00	492,980.35	3.32
27	开发支出	-	-	-	-
28	商誉	-	-	-	-
29	长期待摊费用	-	-	-	-
30	递延所得税资产	182,990.70	182,990.70	-	-
31	其他非流动资产	10,679,425.51	10,679,425.51	-	-

资产评估结果分类汇总表

表2
共56页第3页

评估基准日：2016年8月31日

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
32					
33	三、资产总计	317,925,596.04	338,369,198.23	20,443,602.19	6.43
35	四、流动负债合计	122,144,448.99	122,144,448.99	-	-
36	短期借款	-	-	-	-
37	交易性金融负债	-	-	-	-
38	应付票据	-	-	-	-
39	应付账款	17,102,069.45	17,102,069.45	-	-
40	预收款项	28,707.62	28,707.62	-	-
41	应付职工薪酬	1,090,937.04	1,090,937.04	-	-
42	应交税费	1,117,343.57	1,117,343.57	-	-
43	应付利息	-	-	-	-
44	应付股利	-	-	-	-
45	其他应付款	1,577,301.20	1,577,301.20	-	-
46	一年内到期的非流动负债	1,000,000.00	1,000,000.00	-	-
47	其他流动负债	100,228,090.11	100,228,090.11	-	-
48					
49	五、非流动负债合计	91,310,000.00	38,213,512.50	-53,096,487.50	-58.15
50	长期借款	18,500,000.00	18,500,000.00	-	-
51	应付债券	-	-	-	-
52	长期应付款	-	-	-	-
53	专项应付款	72,810,000.00	19,713,512.50	-53,096,487.50	-72.92
54	预计负债	-	-	-	-
55	递延所得税负债	-	-	-	-
56	其他非流动负债	-	-	-	-
57					
58	六、负债总计	213,454,448.99	160,357,961.49	-53,096,487.50	-24.87
59					
60	七、净资产（所有者权益）	104,471,147.05	178,011,236.74	73,540,089.69	70.39

评估机构：湖北众联资产评估有限公司



存货—原材料评估明细表

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

评估基准日：2016年8月31日

表3-9-2

共56页第10页

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额		
1	电焊条Φ2.5/J422	KG	15.00	4.90	73.50	15.00	4.90	73.50	-	
2	电焊条Φ3.2*350/J422	KG	15.00	5.56	83.40	15.00	5.56	83.40	-	
3	电焊条Φ4.0/J422	KG	55.00	5.81	319.55	55.00	5.81	319.55	-	
4	电焊条Φ4.0*400/J506	KG	30.00	8.55	256.50	30.00	8.55	256.50	-	
5	铜焊条0.3mm	EA	2.00	5.00	10.00	2.00	5.00	10.00	-	
6	钢丝绳Φ15mm 6*37	M	80.00	9.83	786.40	80.00	9.83	786.40	-	
7	钢丝绳Φ19.5mm 6*37	M	170.00	19.66	3,342.20	170.00	19.66	3,342.20	-	
8	铝接线鼻子DL-150	EA	9.00	5.98	53.84	9.00	5.98	53.82	-0.04	
9	铝接线端子DL-120A	EA	10.00	5.98	59.80	10.00	5.98	59.80	-	
10	DT铜接线鼻子120mm2	EA	10.00	11.97	119.65	10.00	11.97	119.70	0.04	
11	DT铜接线鼻子50mm2	EA	19.00	6.20	117.74	19.00	6.20	117.80	0.05	
12	DT铜接线鼻子70mm2	EA	22.00	5.59	123.08	22.00	5.59	122.98	-0.08	
13	铜接线鼻子95mm2	EA	6.00	12.00	72.00	6.00	12.00	72.00	-	
14	铜接线鼻子DT-150	EA	9.00	14.53	130.77	9.00	14.53	130.77	-	
15	铝铝过渡接线鼻子DTL-120	EA	4.00	7.72	30.86	4.00	7.72	30.88	0.06	
16	铝接线管70mm2	EA	6.00	3.42	20.52	6.00	3.42	20.52	-	
17	铝接线管GL-120	EA	7.00	3.55	24.87	7.00	3.55	24.85	-0.08	
18	铝接线管GL-50	EA	9.00	1.71	15.39	9.00	1.71	15.39	-	
19	铜接线管150mm2	EA	10.00	18.80	188.00	10.00	18.80	188.00	-	
20	铜接线管GT-120	EA	10.00	9.87	98.68	10.00	9.87	98.70	0.02	
21	铜接线管GT-95	EA	7.00	7.50	52.50	7.00	7.50	52.50	-	
22	铜铝过渡接线鼻子GTL-95	EA	8.00	7.00	56.00	8.00	7.00	56.00	-	
23	热缩管50mm*25mm	M	5.00	17.10	85.50	5.00	17.10	85.50	-	
24	空气开关DZ47-63/3P-63A	EA	5.00	35.90	179.50	5.00	35.90	179.50	-	
25	塑料外壳式断路器-DZ47-63-63A/2P	EA	4.00	17.95	71.80	4.00	17.95	71.80	-	
26	交流接触器CJ20-10	EA	1.00	41.02	41.02	1.00	41.02	41.02	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2016年8月31日

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

表3-9-2

共56页第11页

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
			数量	单价	金额	实际数量			单价
27	交流接触器CJ20-100A/380V	EA	4.00	277.61	1,110.42	4.00	277.61	1,110.44	-
28	交流接触器CJ20-160A/380V	EA	2.00	387.18	774.36	2.00	387.18	774.36	-
29	交流接触器CJ20-16A/380V	EA	4.00	39.32	157.28	4.00	39.32	157.28	-
30	交流接触器CJ20-250A/380V	EA	4.00	592.50	2,370.00	4.00	592.50	2,370.00	-
31	交流接触器CJ20-25A/380V	EA	5.00	55.56	277.80	5.00	55.56	277.80	-
32	交流接触器CJ20-400A/380V	EA	2.00	560.00	1,120.00	2.00	560.00	1,120.00	-
33	交流接触器CJ20-40A/380V	EA	2.00	89.75	179.49	2.00	89.75	179.50	0.01
34	交流接触器CJ20-63A/380V	EA	4.00	164.99	659.95	4.00	164.99	659.96	-
35	交流接触器CJT1-10A/380V	EA	4.00	36.85	147.38	4.00	36.85	147.40	0.01
36	接触器线圈CJ20-160A/380V	EA	5.00	55.00	275.00	5.00	55.00	275.00	-
37	接触器线圈CJ20-250A/380CV	EA	2.00	80.00	160.00	2.00	80.00	160.00	-
38	板型电阻器 2B2-8Ω	EA	1.00	350.00	350.00	1.00	350.00	350.00	-
39	行程开关LXK3-20S/J	EA	2.00	15.38	30.75	2.00	15.38	30.76	0.03
40	熔断器RT14-32/380V	EA	6.00	2.00	12.00	6.00	2.00	12.00	-
41	熔断体6A	EA	18.00	0.68	12.31	18.00	0.68	12.24	-0.57
42	耐油橡胶圈 SN10-10	EA	100.00	2.00	200.00	100.00	2.00	200.00	-
43	挂锁中号	EA	2.00	9.71	19.42	2.00	9.71	19.42	-
44	膨胀螺栓-M12*80	EA	30.00	1.71	51.30	30.00	1.71	51.30	-
45	膨胀螺栓-M14*80	EA	23.00	1.85	42.46	23.00	1.85	42.55	0.21
46	铁丝10#	KG	36.95	6.11	225.76	36.95	6.11	225.76	-
47	铁丝12#	KG	2.70	5.98	16.15	2.70	5.98	16.15	-
48	铁丝14#	KG	11.00	6.97	76.63	11.00	6.97	76.67	0.05
49	延时阀DN25	EA	1.00	75.00	75.00	1.00	75.00	75.00	-
50	硫磷型中极压工业齿轮油-CKC320 长城牌	KG	29.00	16.76	486.10	29.00	16.76	486.04	-0.01
51	变压油25#	KG	94.50	7.15	675.67	94.50	7.15	675.68	-
52	氧气	BOT	1.00	47.00	47.00	1.00	47.00	47.00	-

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2016年8月31日

表3-9-2

共56页第12页

金额单位：人民币元

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
			数量	单价	金额	实际数量			单价
53	乙炔气	BOT	2.00	102.59	205.17	2.00	102.59	205.18	-
54	紧固胶	BOT	5.00	12.82	64.10	5.00	12.82	64.10	-
55	划线专用油漆25Kg/桶	KG	50.00	11.91	595.37	50.00	11.91	595.50	0.02
56	美工刀60# B-18mm	EA	5.00	5.13	25.65	5.00	5.13	25.65	-
57	手动钢锯条300*12*0.65mm	EA	54.00	0.85	46.07	54.00	0.85	45.90	-0.37
58	空心冲子Φ14	EA	3.00	9.40	28.20	3.00	9.40	28.20	-
59	电焊钳500A	EA	2.00	32.00	64.00	2.00	32.00	64.00	-
60	割枪G01-30	EA	1.00	126.21	126.21	1.00	126.21	126.21	-
61	割咀-G01-30型2#	EA	5.00	7.69	38.45	5.00	7.69	38.45	-
62	砂纸0#-1#	EA	4.00	0.85	3.40	4.00	0.85	3.40	-
63	黄油嘴-Φ8mm	EA	10.00	1.24	12.36	10.00	1.24	12.40	0.32
64	传感器(数字式)-地上衡-SCS-60	EA	1.00	8,547.01	8,547.01	1.00	8,547.01	8,547.01	-
65	传感器连接件-地上衡-SCS-60	TAO	1.00	384.62	384.62	1.00	384.62	384.62	-
66	汽车衡接线盒-地上衡	EA	1.00	200.00	200.00	1.00	200.00	200.00	-
67	卸扣4.75T	EA	1.00	35.00	35.00	1.00	35.00	35.00	-
68	滚筒刷100寸	EA	6.00	5.00	30.00	6.00	5.00	30.00	-
69	缝包机针GK9	HE	7.00	6.00	42.00	7.00	6.00	42.00	-
70	氧气管Φ10*30m	JUN	1.00	128.21	128.21	1.00	128.21	128.21	-
71	乙炔管Φ10*30m	JUN	1.00	128.21	128.21	1.00	128.21	128.21	-
72	钢丝软管Φ25	M	8.00	9.63	77.04	8.00	9.63	77.04	-
73	尼龙气源管Φ6	M	70.00	1.40	98.00	70.00	1.40	98.00	-
74	彩条油布8*30	EA	5.00	564.10	2,820.50	5.00	564.10	2,820.50	-
75	沉头螺栓-M8*15	EA	33.00	0.50	16.50	33.00	0.50	16.50	-
76	螺栓-M8*30	EA	2.00	0.70	1.40	2.00	0.70	1.40	-
77	螺栓-M8*50	EA	10.00	0.70	7.00	10.00	0.70	7.00	-
78	内六角螺栓-M6*30	EA	43.00	1.00	43.00	43.00	1.00	43.00	-

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2016年8月31日

表3-9-2

共56页第13页

金额单位：人民币元

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
			数量	单价	金额	实际数量			单价
79	内六角螺栓-M8*20	EA	8.00	0.50	4.00	8.00	0.50	4.00	-
80	碳钢螺栓-M10*30	EA	44.00	0.95	41.85	44.00	0.95	41.80	-0.12
81	碳钢螺栓-M12*30	EA	9.00	0.51	4.61	9.00	0.51	4.59	-0.43
82	碳钢螺栓-M12*40	EA	46.00	1.11	51.06	46.00	1.11	51.06	-
83	碳钢螺栓-M12*60	EA	1.00	1.28	1.28	1.00	1.28	1.28	-
84	碳钢螺栓-M14*40	EA	50.00	1.28	64.00	50.00	1.28	64.00	-
85	碳钢螺栓-M14*80	EA	18.00	2.52	45.38	18.00	2.52	45.36	-0.04
86	碳钢螺栓-M18*45	EA	2.00	1.70	3.40	2.00	1.70	3.40	-
87	碳钢螺栓-M6*40	EA	13.00	0.50	6.50	13.00	0.50	6.50	-
88	碳钢螺栓-M8*40	EA	15.00	0.51	7.65	15.00	0.51	7.65	-
89	螺母-M14	EA	50.00	0.32	16.00	50.00	0.32	16.00	-
90	铜垫片Φ12	EA	18.00	0.50	9.00	18.00	0.50	9.00	-
91	弹垫M10	EA	1.00	6.00	6.00	1.00	6.00	6.00	-
92	碳钢平键M10*1000	EA	1.00	8.00	8.00	1.00	8.00	8.00	-
93	碳钢平键M14*1000	EA	2.00	8.00	16.00	2.00	8.00	16.00	-
94	碳钢平键M16*1000	EA	1.00	8.00	8.00	1.00	8.00	8.00	-
95	石棉盘根14mm	KG	0.90	14.00	12.60	0.90	14.00	12.60	-
96	油封55*85*12	EA	1.00	4.50	4.50	1.00	4.50	4.50	-
97	油封60*80*12	EA	1.00	5.00	5.00	1.00	5.00	5.00	-
98	油封62*93*12	EA	2.00	10.00	20.00	2.00	10.00	20.00	-
99	油封80*105*12	EA	1.00	5.00	5.00	1.00	5.00	5.00	-
100	油封UN70*85*10.5	EA	2.00	9.00	18.00	2.00	9.00	18.00	-
101	轴承22220(3520)	EA	1.00	270.00	270.00	1.00	270.00	270.00	-
102	轴承6015-RZ(160115K)	EA	1.00	81.19	81.19	1.00	81.19	81.19	-
103	轴承G203-2RS(180203)	EA	6.00	7.00	42.00	6.00	7.00	42.00	-
104	轴承6204-2RS(180204)	EA	13.00	5.00	65.00	13.00	5.00	65.00	-

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2016年8月31日

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

表3-9-2

共56页第14页

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额		
105	轴承6212 (212)	EA	2.00	35.00	70.00	2.00	35.00	70.00	-	
106	轴承6220(220)	EA	1.00	150.00	150.00	1.00	150.00	150.00	-	
107	轴承6305E-2RS (180305)	EA	2.00	20.00	40.00	2.00	20.00	40.00	-	
108	内丝铜球阀DG15	EA	1.00	21.37	21.37	1.00	21.37	21.37	-	
109	碳钢弯头Φ20	EA	10.00	4.27	42.70	10.00	4.27	42.70	-	
110	镀锌三通Φ50	EA	2.00	11.11	22.22	2.00	11.11	22.22	-	
111	碳钢三通Φ20	EA	5.00	0.85	4.25	5.00	0.85	4.25	-	
112	碳钢三通Φ25	EA	5.00	4.27	21.35	5.00	4.27	21.35	-	
113	异径接头Φ20/25	EA	7.00	2.81	19.67	7.00	2.81	19.67	-	
114	碳钢活接Φ50	EA	2.00	15.38	30.76	2.00	15.38	30.76	-	
115	堵头Φ15	EA	3.00	1.62	4.85	3.00	1.62	4.86	0.21	
116	堵头Φ20	EA	2.00	0.85	1.70	2.00	0.85	1.70	-	
117	PE三通-DN25	EA	3.00	3.36	10.08	3.00	3.36	10.08	-	
118	PE直接-DN20	EA	14.00	2.99	41.89	14.00	2.99	41.86	-0.07	
119	气源直通快速接头-Φ6	EA	21.00	3.54	74.31	21.00	3.54	74.34	0.04	
120	碘钨灯管500W	EA	3.00	5.00	15.00	3.00	5.00	15.00	-	
121	日光灯架40W	EA	1.00	15.38	15.38	1.00	15.38	15.38	-	
122	灯泡60W	EA	41.00	1.28	52.48	41.00	1.28	52.48	-	
123	高压汞灯泡250W	EA	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00	-	
124	高压钠灯泡400W	EA	17.00	59.79	1,016.45	17.00	59.79	1,016.43	-	
125	节能灯18W/E27	EA	19.00	12.82	243.58	19.00	12.82	243.58	-	
126	节能灯泡E27 / 36W	EA	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00	-	
127	金属卤化物灯泡150W-220V	EA	8.00	65.82	526.58	8.00	65.82	526.56	-	
128	螺口灯泡300W	EA	8.00	5.00	40.00	8.00	5.00	40.00	-	
129	碘钨灯管1000W	EA	8.00	6.00	48.00	8.00	6.00	48.00	-	
130	日光灯管20W	EA	5.00	5.10	25.50	5.00	5.10	25.50	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2016年8月31日

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

表3-9-2

共56页第15页

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
			数量	单价	金额	实际数量			单价
131	日光灯管40W	EA	6.00	7.11	42.64	6.00	7.11	42.66	0.05
132	螺旋灯头250V/6A	EA	6.00	2.26	13.53	6.00	2.26	13.56	0.22
133	日光灯启辉器40W	EA	10.00	1.71	17.10	10.00	1.71	17.10	-
134	脚踏开关EKW5A-B	EA	6.00	12.80	76.82	6.00	12.80	76.80	-0.03
135	插头16A	EA	1.00	1.81	1.81	1.00	1.81	1.81	-
136	多用插座10AMAX/250V	EA	1.00	12.82	12.82	1.00	12.82	12.82	-
137	五孔插座-10A	EA	4.00	10.26	41.04	4.00	10.26	41.04	-
138	玻璃熔断器芯子 3.6*10/6A	EA	10.00	15.38	153.80	10.00	15.38	153.80	-
139	玻璃熔断器芯子4A	EA	91.00	0.30	27.30	91.00	0.30	27.30	-
140	取暖器	EA	2.00	70.00	140.00	2.00	70.00	140.00	-
141	消防水枪QZ16/DN50	EA	2.00	21.37	42.74	2.00	21.37	42.74	-
142	消防接头DG65	EA	1.00	13.09	13.09	1.00	13.09	13.09	-
143	消防接头DG50	EA	4.00	15.54	62.17	4.00	15.54	62.16	-0.02
144	安全帽	EA	4.00	20.00	80.00	4.00	20.00	80.00	-
145	帆布手套	PAA	132.00	2.91	384.08	132.00	2.91	384.12	0.01
146	线手套	PAA	40.00	1.94	77.60	40.00	1.94	77.60	-
147	纱布口罩	EA	36.00	2.43	87.48	36.00	2.43	87.48	-
148	洗衣粉袋装	EA	65.00	4.85	315.25	65.00	4.85	315.25	-
149	牙膏	EA	62.00	10.68	662.16	62.00	10.68	662.16	-
150	电焊镜片黑、白	EA	5.00	1.71	8.55	5.00	1.71	8.55	-
151	地扫帚	EA	29.00	6.84	198.36	29.00	6.84	198.36	-
152	拖把	EA	8.00	14.46	115.70	8.00	14.46	115.68	-0.02
153	棕扫帚	EA	5.00	8.23	41.13	5.00	8.23	41.15	0.05
154	分泵皮碗-叉车通用配件 -2T	EA	1.00	30.00	30.00	1.00	30.00	30.00	-
155	空气滤芯-叉车通用配件 -490	EA	1.00	40.00	40.00	1.00	40.00	40.00	-
156	托辊-皮带输送机TDY75-89*305	EA	2.00	32.48	64.95	2.00	32.48	64.96	0.02

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2016年8月31日

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

表3-9-2

共56页 第16页

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额		
157	刹车片-装载机ZL50E	EA	4.00	31.95	127.79	4.00	31.95	127.80	0.01	
158	柴油机精滤器橡胶密封圈-装载机ZL50E-6135发动机	EA	3.00	2.00	6.00	3.00	2.00	6.00	-	
159	斗齿螺栓-装载机ZL50E	TAO	35.00	4.27	149.49	35.00	4.27	149.45	-0.03	
160	斗齿-装载机ZL50E	EA	24.00	72.65	1,743.60	24.00	72.65	1,743.60	-	
161	防尘圈-装载机ZL50E	EA	19.00	3.47	65.86	19.00	3.47	65.93	0.11	
162	高压油管组件-装载机ZL50E	TAO	1.00	85.00	85.00	1.00	85.00	85.00	-	
163	行走阀垫-装载机ZL50E-ZL50E	EA	3.00	2.00	6.00	3.00	2.00	6.00	-	
164	活塞环-装载机ZL50E	FU	10.00	13.00	130.00	10.00	13.00	130.00	-	
165	活塞装-载机ZL50E	EA	2.00	13.68	27.35	2.00	13.68	27.36	0.04	
166	机油压力表油管-装载机ZL50E-6135发动机	EA	1.00	25.00	25.00	1.00	25.00	25.00	-	
167	空气加力器(修理包)-装载机ZL50E	EA	1.00	20.00	20.00	1.00	20.00	20.00	-	
168	内胎-装载机ZL50E-23.5-25/ZL50E	EA	3.00	376.07	1,128.20	3.00	376.07	1,128.21	-	
169	气门油封-装载机ZL50E-6135发动机	EA	1.00	9.00	9.00	1.00	9.00	9.00	-	
170	弯水管-装载机ZL50E-发动机至水箱/45*700	EA	5.00	13.00	65.00	5.00	13.00	65.00	-	
171	油嘴回油管-装载机ZL50E	EA	1.00	15.00	15.00	1.00	15.00	15.00	-	
172	装载机轮胎-装载机ZL50E-23.5-25	EA	2.00	4,777.78	9,555.56	2.00	4,777.78	9,555.56	-	
173	整流桥KBPC5010	EA	3.00	15.00	45.00	3.00	15.00	45.00	-	
174	电焊机快速接头-DKJ-50	EA	3.00	42.74	128.22	3.00	42.74	128.22	-	
175	DZ47空气开关专用导轨DIN35mm	M	1.00	8.00	8.00	1.00	8.00	8.00	-	
176	交流接触器LC1-D150/220V	EA	2.00	837.61	1,675.22	2.00	837.61	1,675.22	-	
177	交流接触器LC1-D205/220V	EA	2.00	1,128.21	2,256.42	2.00	1,128.21	2,256.42	-	
178	黄腊管-Φ16	EA	10.00	1.52	15.17	10.00	1.52	15.20	0.20	
179	碳钢直接-Φ20	EA	18.00	5.75	103.48	18.00	5.75	103.50	0.02	
180	油封-70*95*12	EA	1.00	5.00	5.00	1.00	5.00	5.00	-	
181	夹布胶管-Φ20*5*18	JUN	1.00	95.00	95.00	1.00	95.00	95.00	-	
182	油漆刷-3寸	EA	3.00	2.80	8.41	3.00	2.80	8.40	-0.12	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2016年8月31日

表3-9-2

共56页第17页

金额单位：人民币元

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
			数量	单价	金额	实际数量			单价
183	碳刷架	EA	4.00	25.00	100.00	4.00	25.00	100.00	-
184	砂轮机-100mm	EA	65.00	1.32	85.64	65.00	1.32	85.80	0.19
185	油标镜SN10-101	EA	8.00	6.50	52.00	8.00	6.50	52.00	-
186	电动机接线盒-22KW	EA	2.00	21.37	42.74	2.00	21.37	42.74	-
187	抓钉-Φ10*200mm	KG	4.60	6.87	31.60	4.60	6.87	31.60	-
188	电铃-SHF-200mm	EA	2.00	51.28	102.56	2.00	51.28	102.56	-
189	肥皂100g	EA	63.00	4.37	275.31	63.00	4.37	275.31	-
190	钢丝绳-Φ11mm/6*37	M	80.00	6.41	512.80	80.00	6.41	512.80	-
191	钢丝绳卡-12#	EA	44.00	1.74	76.51	44.00	1.74	76.56	0.07
192	钢丝绳扎头-Y10	EA	20.00	2.99	59.80	20.00	2.99	59.80	-
193	钢丝绳扎头-Y18	EA	37.00	4.42	163.46	37.00	4.42	163.54	0.05
194	钢丝绳扎头-Y20	EA	26.00	4.87	126.65	26.00	4.87	126.62	-0.02
195	关节轴承-50装载机	EA	2.00	75.00	150.00	2.00	75.00	150.00	-
196	黄油枪嘴-5#	EA	10.00	4.55	45.50	10.00	4.55	45.50	-
197	夹板刀片-0.6*18*100mm	EA	5.00	4.96	24.80	5.00	4.96	24.80	-
198	角磨光片-Φ100	EA	6.00	2.50	15.00	6.00	2.50	15.00	-
199	卡夫特密封胶-85g	EA	12.00	9.97	119.69	12.00	9.97	119.64	-0.04
200	钢丝绳扎头-Y15	EA	24.00	3.52	84.57	24.00	3.52	84.48	-0.11
201	内胎-8.25R16	EA	3.00	119.66	358.98	3.00	119.66	358.98	-
202	膨胀钩M12*80	EA	66.00	1.78	117.48	66.00	1.78	117.48	-
203	声控开关-SGK/86	EA	1.00	10.00	10.00	1.00	10.00	10.00	-
204	钢丝绳扎头-Y22	EA	7.00	5.98	41.86	7.00	5.98	41.86	-
205	驱动轮螺栓-KF型1545P	EA	20.00	22.00	440.00	20.00	22.00	440.00	-
206	摇臂罩壳螺栓密封垫-ZL50E	EA	5.00	4.10	20.50	5.00	4.10	20.50	-
207	摇臂轴机油管-ZL50E	EA	1.00	36.37	36.37	1.00	36.37	36.37	-
208	轴承-6208(208)	EA	1.00	25.00	25.00	1.00	25.00	25.00	-

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2016年8月31日

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

表3-9-2

共56页第18页

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额		
209	刹车油管-ZL50E	EA	2.00	10.00	20.00	2.00	10.00	20.00	-	
210	镀锌弯头-Φ50	EA	10.00	11.11	111.10	10.00	11.11	111.10	-	
211	矩形圈-ZL50E	EA	4.00	2.62	10.47	4.00	2.62	10.48	0.10	
212	汽缸床垫-ZL50E	EA	1.00	9.00	9.00	1.00	9.00	9.00	-	
213	铜接线管-50mm	EA	8.00	4.28	34.20	8.00	4.28	34.24	0.12	
214	安全灯罩-36V	EA	5.00	38.46	192.30	5.00	38.46	192.30	-	
215	叉车大灯-12V/36W	EA	1.00	45.00	45.00	1.00	45.00	45.00	-	
216	空气断路器-DZ20Y-22.5/3300-200A	EA	1.00	320.00	320.00	1.00	320.00	320.00	-	
217	交流接触器-CJX2-9511/380V	EA	1.00	195.00	195.00	1.00	195.00	195.00	-	
218	尼龙棒-Φ30mm	M	1.00	45.94	45.94	1.00	45.94	45.94	-	
219	碳钢板-12mm	KG	1,696.00	3.33	5,653.33	1,696.00	3.33	5,647.68	-0.10	
220	黄油枪弯嘴-10#	EA	3.00	2.50	7.50	3.00	2.50	7.50	-	
221	PE弯头-DN20	EA	5.00	2.56	12.80	5.00	2.56	12.80	-	
222	PE三通-DN20	EA	3.00	2.56	7.68	3.00	2.56	7.68	-	
223	钢丝绳-60MM	EA	12.00	3.23	38.75	12.00	3.23	38.76	0.03	
224	毛巾	EA	1.00	12.62	12.62	1.00	12.62	12.62	-	
225	钢丝绳扎头-Y8	EA	12.00	0.85	10.20	12.00	0.85	10.20	-	
226	黄油枪软管-Φ12	EA	9.00	8.55	76.95	9.00	8.55	76.95	-	
227	铜铝过渡接线鼻子-DTL-1-50	EA	6.00	7.26	43.56	6.00	7.26	43.56	-	
228	柴油滤芯ZL50E	EA	3.00	26.33	79.00	3.00	26.33	78.99	-0.01	
229	柴油滤芯器密封胶-ZL50E	EA	6.00	1.60	9.60	6.00	1.60	9.60	-	
230	交流接触器线圈CJ20-63A-380V	EA	4.00	43.00	172.00	4.00	43.00	172.00	-	
231	接触器线圈CJ20-100AS/380V	EA	5.00	32.00	160.00	5.00	32.00	160.00	-	
232	环形灯镇流器22/40w	EA	9.00	39.76	357.87	9.00	39.76	357.84	-0.01	
233	油封50*72*8	EA	4.00	8.00	32.00	4.00	8.00	32.00	-	
234	卡簧	EA	9.00	1.00	9.00	9.00	1.00	9.00	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2016年8月31日

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

表3-9-2

共56页第19页

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
			数量	单价	金额	实际数量			单价
235	开口铜接线鼻子OT-100A	EA	21.00	0.85	17.95	21.00	0.85	17.85	-0.56
236	机械密封171-75	EA	1.00	70.00	70.00	1.00	70.00	70.00	-
237	进气管垫-装载机ZL50E	EA	20.00	2.00	40.00	20.00	2.00	40.00	-
238	排气管垫装载机ZL50E	EA	8.00	2.00	16.00	8.00	2.00	16.00	-
239	隔套60A00214-厦工955III型	EA	4.00	20.00	80.00	4.00	20.00	80.00	-
240	动臂油缸密封修理包60A00215-厦工955III型	EA	1.00	307.69	307.69	1.00	307.69	307.69	-
241	碳刷12*40*50	EA	4.00	12.00	48.00	4.00	12.00	48.00	-
242	碳刷10*25*40	EA	7.00	6.00	42.00	7.00	6.00	42.00	-
243	时间继电器JS7-1A/380V	EA	1.00	28.20	28.20	1.00	28.20	28.20	-
244	吊钩5T	EA	2.00	47.01	94.02	2.00	47.01	94.02	-
245	交流接触器辅助触头	EA	12.00	17.09	205.08	12.00	17.09	205.08	-
246	机油滤芯	EA	1.00	18.00	18.00	1.00	18.00	18.00	-
247	双管路制动阀	EA	1.00	150.00	150.00	1.00	150.00	150.00	-
248	压力表	EA	1.00	100.00	100.00	1.00	100.00	100.00	-
249	液压油管Φ19	EA	1.00	61.73	61.73	1.00	61.73	61.73	-
250	轮边滚针—装载机ZL50E	EA	10.00	0.85	8.53	10.00	0.85	8.50	-0.35
251	轮边自锁螺栓—装载机ZL50E	EA	1.00	8.00	8.00	1.00	8.00	8.00	-
252	过电流延时继电器JL12-200	EA	2.00	60.00	120.00	2.00	60.00	120.00	-
253	传动轴螺栓00B1183-装载机ZL50E-XG955III	EA	68.00	3.17	215.69	68.00	3.17	215.56	-0.06
254	万祥柴油机油CF-4 15W-40-170kg/桶	KG	17.00	14.87	252.79	17.00	14.87	252.79	-
255	万祥3#通用锂基润滑脂-15Kg/桶	TOG	4.00	200.00	800.00	4.00	200.00	800.00	-
256	万祥8#液力传动油-170kg/桶	KG	142.00	14.38	2,041.96	142.00	14.38	2,041.96	-
257	万祥柴油机油CF-4/20W-50(209L/桶)	L	209.00	13.68	2,859.12	209.00	13.68	2,859.12	-
258	万祥抗磨液液压油HM46—209L/桶	L	181.00	10.08	1,824.48	181.00	10.08	1,824.48	-
259	轴承座 FC208	EA	1.00	50.00	50.00	1.00	50.00	50.00	-
260	尼龙棒Φ28	KG	0.65	38.46	25.00	0.65	38.46	25.00	-

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2016年8月31日

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

表3-9-2

共56页 第20页

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
			数量	单价	金额	实际数量			单价
261	水龙头Φ15	EA	3.00	9.78	29.34	3.00	9.78	29.34	-
262	轴承6207	TAO	1.00	28.00	28.00	1.00	28.00	28.00	-
263	减震圈14*27	EA	58.00	0.40	23.20	58.00	0.40	23.20	-
264	时间继电器JS14P-M/380V	EA	3.00	78.00	234.00	3.00	78.00	234.00	-
265	交流接触器线圈CJ10-150A/380V	EA	2.00	45.00	90.00	2.00	45.00	90.00	-
266	金属卤化物灯泡400W	EA	4.00	57.40	229.60	4.00	57.40	229.60	-
267	卫生纸	JUN	91.00	2.50	227.50	91.00	2.50	227.50	-
268	反光交通路锥-高750mm/重4kg	EA	15.00	38.46	576.90	15.00	38.46	576.90	-
269	胶带	JUN	27.00	2.99	80.73	27.00	2.99	80.73	-
270	生料带	EA	11.00	1.28	14.08	11.00	1.28	14.08	-
271	联轴器螺栓M10	EA	6.00	6.00	36.00	6.00	6.00	36.00	-
272	滤芯 10-0.2um	EA	1.00	50.00	50.00	1.00	50.00	50.00	-
273	减震圈18*35	EA	70.00	0.85	59.50	70.00	0.85	59.50	-
274	投光灯150W	EA	1.00	150.00	150.00	1.00	150.00	150.00	-
275	交流接触器线圈CJ12-250-380V	EA	8.00	70.00	560.00	8.00	70.00	560.00	-
276	交流接触器线圈CJ10-100-380V	EA	5.00	21.60	108.00	5.00	21.60	108.00	-
277	交流接触器线圈CJT1-150-380V	EA	5.00	31.40	157.00	5.00	31.40	157.00	-
278	8.5米数传电缆SCS/Z CS-60D	GEN	1.00	1,367.52	1,367.52	1.00	1,367.52	1,367.52	-
279	轴承D314E	EA	2.00	75.00	150.00	2.00	75.00	150.00	-
280	平面轴承51308	EA	1.00	35.00	35.00	1.00	35.00	35.00	-
281	钢丝绳Φ9.3mm-6*19	M	24.00	3.59	86.17	24.00	3.59	86.16	-0.01
282	钢丝绳Φ20mm-35W*7	M	115.00	31.62	3,636.30	115.00	31.62	3,636.30	-
283	钢丝绳扎头-Y28	EA	3.00	12.82	38.46	3.00	12.82	38.46	-
284	钢丝绳扎头-Y32	EA	6.00	20.85	125.11	6.00	20.85	125.10	-0.01
285	卸扣-2.7T	EA	2.00	19.34	38.67	2.00	19.34	38.68	0.03
286	卸扣-3.3T	EA	5.00	24.61	123.05	5.00	24.61	123.05	-

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2016年8月31日

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

表3-9-2

共56页第21页

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
			数量	单价	金额	实际数量			单价
287	卸扣-4.1T	EA	8.00	36.00	288.00	8.00	36.00	288.00	-
288	卸扣-4.9T	EA	7.00	58.00	406.00	7.00	58.00	406.00	-
289	鸡心环（钢丝绳套环）22#-钢绞线截面Φ19.5	EA	5.00	8.00	40.00	5.00	8.00	40.00	-
290	鸡心环（钢丝绳套环）24#-钢绞线截面Φ21.5	EA	1.00	8.53	8.53	1.00	8.53	8.53	-
291	鸡心环（钢丝绳套环）28#-钢绞线截面Φ24	EA	2.00	17.09	34.18	2.00	17.09	34.18	-
292	锚链链接环26#	EA	9.00	102.22	920.00	9.00	102.22	919.98	-
293	锚链链接环32#	EA	8.00	240.00	1,920.00	8.00	240.00	1,920.00	-
294	锚链链接环28#	EA	2.00	180.00	360.00	2.00	180.00	360.00	-
295	锚链链接环24#	EA	1.00	116.00	116.00	1.00	116.00	116.00	-
296	空芯铝铆钉Φ6*25	KG	1.70	42.00	71.40	1.70	42.00	71.40	-
297	碳钢螺栓-M16*45	EA	12.00	1.64	19.66	12.00	1.64	19.68	0.10
298	沉头螺栓-M8*10	EA	45.00	0.50	22.50	45.00	0.50	22.50	-
299	内六角螺栓-M14*40	EA	4.00	2.95	11.80	4.00	2.95	11.80	-
300	内六角螺栓-M10*40	EA	6.00	1.00	6.00	6.00	1.00	6.00	-
301	内六角螺栓-M16*45	EA	3.00	10.00	30.00	3.00	10.00	30.00	-
302	内六角螺栓-M12*100	EA	8.00	4.00	32.00	8.00	4.00	32.00	-
303	花兰螺丝M18	EA	1.00	16.00	16.00	1.00	16.00	16.00	-
304	压板螺栓-叉车	EA	19.00	22.00	418.00	19.00	22.00	418.00	-
305	高强度螺栓24*180/10.9级	EA	14.00	15.00	210.00	14.00	15.00	210.00	-
306	弹性柱销M24*100	EA	8.00	13.00	104.00	8.00	13.00	104.00	-
307	高强度螺栓M20*60/10.9级	EA	23.00	4.50	103.50	23.00	4.50	103.50	-
308	水泵六角轮对轮垫M80	EA	5.00	2.00	10.00	5.00	2.00	10.00	-
309	水泵六角轮对轮垫M95	EA	4.00	2.00	8.00	4.00	2.00	8.00	-
310	水泵六角轮对轮垫M110	EA	4.00	3.20	12.80	4.00	3.20	12.80	-
311	异径接头Φ50*15	EA	2.00	7.00	14.00	2.00	7.00	14.00	-
312	浮吊吊具吊环5.3T	EA	2.00	80.00	160.00	2.00	80.00	160.00	-

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2016年8月31日

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

表3-9-2

共56页第22页

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
			数量	单价	金额	实际数量			单价
313	浮吊吊具绳楔套20#	EA	2.00	222.22	444.44	2.00	222.22	444.44	-
314	荧光灯管-21w	GEN	4.00	15.00	60.00	4.00	15.00	60.00	-
315	日光灯管30W	GEN	10.00	7.50	75.00	10.00	7.50	75.00	-
316	铝接线管GL-95	EA	10.00	9.86	98.62	10.00	9.86	98.60	-0.02
317	铜接线鼻子SC25-8	EA	33.00	1.39	46.03	33.00	1.39	45.87	-0.35
318	铜接线鼻子SC6-6	EA	19.00	0.60	11.40	19.00	0.60	11.40	-
319	挡片EW-35	EA	16.00	0.42	6.78	16.00	0.42	6.72	-0.88
320	铝接线鼻子DL-70mm2	EA	7.00	2.99	20.93	7.00	2.99	20.93	-
321	铜接线鼻子SC35-8	EA	20.00	1.71	34.18	20.00	1.71	34.20	0.06
322	铜接线鼻子SC10-8	EA	18.00	0.68	12.32	18.00	0.68	12.24	-0.65
323	保险丝15A	GEN	8.00	8.00	64.00	8.00	8.00	64.00	-
324	直流电源S8JC-Z35024C-24VDC-14.6A	EA	1.00	165.81	165.81	1.00	165.81	165.81	-
325	直流开关电源CL-A-70-24 24V-3A	EA	1.00	180.00	180.00	1.00	180.00	180.00	-
326	辅助触头CJ12-150	EA	3.00	18.00	54.00	3.00	18.00	54.00	-
327	转换开关-LA38/LA39 10A	EA	3.00	12.00	36.00	3.00	12.00	36.00	-
328	组合开关HZ10D-10/2 10A-380V	EA	16.00	7.69	123.07	16.00	7.69	123.04	-0.02
329	按钮开关-LAY3 10A	EA	2.00	6.84	13.68	2.00	6.84	13.68	-
330	行程开关LX22A-2	EA	1.00	42.00	42.00	1.00	42.00	42.00	-
331	行程开关LXK3-11H-5A	EA	1.00	29.00	29.00	1.00	29.00	29.00	-
332	行程开关LX19K-B-5A	EA	5.00	5.11	25.55	5.00	5.11	25.55	-
333	按钮开关-LA126A	EA	2.00	20.00	40.00	2.00	20.00	40.00	-
334	微动开关ZB2-BE102C	EA	13.00	4.34	56.41	13.00	4.34	56.42	0.02
335	铝接线管GL-150	EA	14.00	5.14	71.96	14.00	5.14	71.96	-
336	交流接触器CJ12-150A/4 380V	EA	4.00	570.94	2,283.76	4.00	570.94	2,283.76	-
337	交流接触器-CJX2-0910/380V	EA	2.00	27.35	54.70	2.00	27.35	54.70	-
338	交流接触器LC1D1150M5C-220V	EA	2.00	666.67	1,333.33	2.00	666.67	1,333.34	-

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2016年8月31日

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

表3-9-2

共56页第23页

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量		
339	交流接触器LC1D1150M7C-220V	EA	1.00	685.00	685.00	1.00	685.00	-
340	交流接触器LC1D80M7C-220V	EA	2.00	360.00	720.00	2.00	720.00	-
341	交流接触器LC1D50M7C-220V	EA	2.00	230.00	460.00	2.00	460.00	-
342	交流接触器LC1D32M7C-220V	EA	3.00	126.00	378.00	3.00	378.00	-
343	交流接触器LC1D09M7C-220V	EA	4.00	60.00	240.00	4.00	240.00	-
344	控制继电器CAD32M7C-220V	EA	2.00	65.00	130.00	2.00	130.00	-
345	交流接触器辅助触头LADN31C	EA	2.00	25.00	50.00	2.00	50.00	-
346	交流接触器辅助触头LADN22C	EA	3.00	19.34	58.02	3.00	58.02	-
347	交流接触器延时头LADTO	EA	3.00	135.00	405.00	3.00	405.00	-
348	断路器附件26924-3A-415V	EA	2.00	65.00	130.00	2.00	130.00	-
349	板型电阻器 ZB2-12Ω	EA	1.00	350.00	350.00	1.00	350.00	-
350	绕线电阻RX20(T)-150 R50J	EA	1.00	100.00	100.00	1.00	100.00	-
351	熔断体RT14-50A	EA	10.00	3.00	30.00	10.00	30.00	-
352	圆筒形熔断体RO15-10A	EA	18.00	1.25	22.55	18.00	22.55	-0.22
353	漏电断路器DZ47LE-63A-2P	EA	2.00	23.00	46.00	2.00	46.00	-
354	漏电断路器DZ47LE-63A-1P	EA	2.00	23.00	46.00	2.00	46.00	-
355	塑料外壳式断路器DZ20Y-100-20A	EA	2.00	139.00	278.00	2.00	278.00	-
356	漏电断路器RDL20-250/4300-250A	EA	1.00	149.57	149.57	1.00	149.57	-
357	电子触发器-CD-2a	EA	16.00	14.97	239.47	16.00	239.52	0.02
358	小型继电器DC274/24V 70-80A	EA	2.00	15.00	30.00	2.00	30.00	-
359	交流接触器线圈CJ12-150A/380V	EA	6.00	68.65	411.88	6.00	411.90	-
360	交流接触器线圈CJ20-10A/380V	EA	1.00	18.00	18.00	1.00	18.00	-
361	交流接触器线圈CJ20-16A/380V	EA	4.00	19.00	76.00	4.00	76.00	-
362	交流接触器动触头CJ12-150A	TAO	8.00	15.00	120.00	8.00	120.00	-
363	接线端子板TD15型-15A	EA	4.00	18.00	72.00	4.00	72.00	-
364	高压汞灯泡450W	EA	4.00	20.00	80.00	4.00	80.00	-

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2016年8月31日

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

表3-9-2
共56页第24页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额		
365	浮吊主令控制器YGK3	EA	4.00	1,200.00	4,800.00	4.00	1,200.00	4,800.00	-	
366	电子镇流器21W	EA	3.00	13.00	39.00	3.00	13.00	39.00	-	
367	金属卤化物镇流器ZJD-150W	EA	4.00	70.95	283.78	4.00	70.95	283.80	0.01	
368	高压钠灯镇流器NG400W	EA	4.00	94.02	376.08	4.00	94.02	376.08	-	
369	空心冲子Φ4	EA	7.00	1.28	8.96	7.00	1.28	8.96	-	
370	管箍Φ15	EA	4.00	1.50	6.00	4.00	1.50	6.00	-	
371	减震圈 14*31	EA	80.00	1.00	80.00	80.00	1.00	80.00	-	
372	轴承6016-RS	EA	2.00	65.00	130.00	2.00	65.00	130.00	-	
373	轴承629Z	EA	10.00	2.56	25.64	10.00	2.56	25.60	-0.16	
374	轴套φ100*10*46mm (铜)	EA	9.00	118.00	1,062.00	9.00	118.00	1,062.00	-	
375	轴套φ100*10*55mm (铜)	EA	2.00	122.45	244.90	2.00	122.45	244.90	-	
376	大臂挡绳轴-浮吊	EA	1.00	80.00	80.00	1.00	80.00	80.00	-	
377	配电柜轴流冷却风扇KA2206HA2 220V	EA	1.00	205.13	205.13	1.00	205.13	205.13	-	
378	推压器叶轮-Φ300制动器	EA	4.00	89.10	356.41	4.00	89.10	356.40	-	
379	推压器叶轮-Φ400制动器	EA	4.00	80.00	320.00	4.00	80.00	320.00	-	
380	推力板-Φ300制动器	TAO	1.00	80.00	80.00	1.00	80.00	80.00	-	
381	推力板-Φ400制动器	TAO	1.00	90.00	90.00	1.00	90.00	90.00	-	
382	三角板-Φ300制动器	TAO	4.00	128.21	512.84	4.00	128.21	512.84	-	
383	三角板-Φ400制动器	TAO	2.00	128.21	256.42	2.00	128.21	256.42	-	
384	刹车皮-Φ250制动器	FU	1.00	45.00	45.00	1.00	45.00	45.00	-	
385	刹车皮-Φ300制动器	FU	5.00	60.00	300.00	5.00	60.00	300.00	-	
386	刹车皮-Φ315制动器	FU	1.00	80.00	80.00	1.00	80.00	80.00	-	
387	刹车瓦块-Φ400制动器	FU	3.00	92.31	276.93	3.00	92.31	276.93	-	
388	肖轴-Φ400制动器	EA	4.00	30.00	120.00	4.00	30.00	120.00	-	
389	推压器叶轮滑道-Φ300制动器	EA	1.00	10.00	10.00	1.00	10.00	10.00	-	
390	刹车带 180*15	M	7.20	90.00	648.00	7.20	90.00	648.00	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2016年8月31日

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

表3-9-2
共56页第25页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额		
391	刹车带140*12	M	3.30	50.00	165.00	3.30	50.00	165.00	-	
392	转向油缸进油胶管13/14682-龙工50装载机	EA	1.00	241.45	241.45	1.00	241.45	241.45	-	
393	动臂油管O型圈Φ37*4.5-50装载机	EA	20.00	0.85	17.09	20.00	0.85	17.00	-0.53	
394	O型圈Φ65*3.5	EA	11.00	3.00	33.00	11.00	3.00	33.00	-	
395	调整弹簧-柳工50装载机	EA	3.00	8.55	25.64	3.00	8.55	25.65	0.04	
396	刹车分泵-5-30浮吊	EA	1.00	320.00	320.00	1.00	320.00	320.00	-	
397	刹车分泵-5T叉车	EA	1.00	250.00	250.00	1.00	250.00	250.00	-	
398	离合器总泵-5-30浮吊	EA	1.00	220.00	220.00	1.00	220.00	220.00	-	
399	离合器总泵-5T叉车	EA	1.00	100.00	100.00	1.00	100.00	100.00	-	
400	缸盖侧盖-50装载机	EA	2.00	12.00	24.00	2.00	12.00	24.00	-	
401	液压油滤芯YK0812A3	EA	3.00	95.00	285.00	3.00	95.00	285.00	-	
402	液压油回油滤芯370*88*45	EA	1.00	251.92	251.92	1.00	251.92	251.92	-	
403	油封62*85*7	EA	2.00	102.00	204.00	2.00	102.00	204.00	-	
404	油封20*32*7	EA	5.00	3.00	15.00	5.00	3.00	15.00	-	
405	油封90*120*12 (22KW电机)	EA	2.00	15.00	30.00	2.00	15.00	30.00	-	
406	继电器JQX-38F-40A (轮胎吊)	EA	2.00	51.28	102.56	2.00	51.28	102.56	-	
407	汽车电压调节器FTD2508 (龙工装载机发电机)	EA	1.00	55.56	55.56	1.00	55.56	55.56	-	
408	分配阀油管-50装载机	EA	1.00	70.00	70.00	1.00	70.00	70.00	-	
409	托辊-皮带输送机108*455	EA	3.00	104.27	312.82	3.00	104.27	312.81	-	
410	皮带扣-皮带输送机12-14mm	HE	21.00	50.20	1,054.29	21.00	50.20	1,054.20	-0.01	
411	托辊-皮带输送机108*1400	EA	3.00	141.02	423.07	3.00	141.02	423.06	-	
412	串条-皮带输送机9*1200	GEN	14.00	12.51	175.17	14.00	12.51	175.14	-0.02	
413	串条-皮带输送机9*800	GEN	1.00	9.88	9.88	1.00	9.88	9.88	-	
414	柱塞马达H6V107HA22FZ1065	EA	1.00	5,470.09	5,470.09	1.00	5,470.09	5,470.09	-	
415	梅花垫子MT10	EA	4.00	120.00	480.00	4.00	120.00	480.00	-	
416	行星轮齿垫片-柳工50装载机	EA	5.00	10.26	51.28	5.00	10.26	51.30	0.04	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2016年8月31日

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

表3-9-2
共56页第26页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额		
417	卷扬制动片(内齿)	EA	11.00	80.00	880.00	11.00	80.00	880.00	-	
418	卷扬制动片(外齿)	EA	8.00	86.25	690.00	8.00	86.25	690.00	-	
419	手刹片-龙工装载机	EA	3.00	17.12	51.35	3.00	17.12	51.36	0.02	
420	平衡阀BQ224-12T吊车	EA	1.00	1,900.00	1,900.00	1.00	1,900.00	1,900.00	-	
421	单相节流阀MK6G1.2/2	EA	1.00	155.00	155.00	1.00	155.00	155.00	-	
422	电磁阀线圈AMISCOB-12	EA	3.00	222.22	666.67	3.00	222.22	666.66	-	
423	旋盖式油杯-5#(铁质)	EA	8.00	12.00	96.00	8.00	12.00	96.00	-	
424	黄蜡带0.12*20	JUN	5.00	12.82	64.10	5.00	12.82	64.10	-	
425	尼龙网带2米*2米	EA	2.00	400.00	800.00	2.00	400.00	800.00	-	
426	140W电动机接线盒	EA	11.00	7.70	84.70	11.00	7.70	84.70	-	
427	传感器接线盒AJB-007	EA	1.00	1,282.05	1,282.05	1.00	1,282.05	1,282.05	-	
428	模拟传感器GD-20	EA	2.00	5,384.62	10,769.24	2.00	5,384.62	10,769.24	-	
429	11米数传电缆SCS/Z CS-60D	GEN	1.00	1,538.46	1,538.46	1.00	1,538.46	1,538.46	-	
430	整流桥KBPC35-10	EA	2.00	10.00	20.00	2.00	10.00	20.00	-	
431	整流桥KBPC20-10	EA	2.00	10.00	20.00	2.00	10.00	20.00	-	
432	整流桥KBPC50A-10	EA	3.00	10.00	30.00	3.00	10.00	30.00	-	
433	整流桥100A-1600V	EA	2.00	160.00	320.00	2.00	160.00	320.00	-	
434	整流桥50A-1200V	EA	3.00	20.00	60.00	3.00	20.00	60.00	-	
435	碳刷12*32*50	EA	7.00	10.00	70.00	7.00	10.00	70.00	-	
436	碳刷16*40*50	EA	10.00	15.00	150.00	10.00	15.00	150.00	-	
437	碳刷20*40*50	EA	9.00	18.00	162.00	9.00	18.00	162.00	-	
438	碳刷卡璞12*32	EA	2.00	3.00	6.00	2.00	3.00	6.00	-	
439	碳刷卡璞20*50	EA	3.00	5.00	15.00	3.00	5.00	15.00	-	
440	碳刷卡璞12*40	EA	11.00	5.00	55.00	11.00	5.00	55.00	-	
441	微型三相异步电动机YDT140-2 140W 380V	EA	3.00	147.56	442.69	3.00	147.56	442.68	-	
442	双向液压锁S0-H8L-J5	EA	2.00	180.00	360.00	2.00	180.00	360.00	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2016年8月31日

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

表3-9-2

共56页第27页

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量		
443	碳钢平键M12*1000	GEN	1.00	8.00	8.00	1.00	8.00	-
444	绝缘管Φ20	GEN	2.00	23.75	47.50	2.00	47.50	-
445	滑车-8T-3轮	EA	1.00	294.87	294.87	1.00	294.87	-
446	鸡心环（钢丝绳套环）26#-钢丝绳截面Φ22	EA	5.00	41.03	205.15	5.00	205.15	-
447	轮胎螺栓-50装载机	EA	13.00	10.26	133.33	13.00	133.38	0.04
448	电流互感器LMK(BH)0.66KV 200/5A	EA	3.00	20.52	61.56	3.00	61.56	-
449	空心冲子Φ12	EA	4.00	5.12	20.48	4.00	20.48	-
450	减震圈 24*12	EA	80.00	0.61	48.40	80.00	48.80	0.83
451	减震圈 24*44	EA	54.00	5.13	277.02	54.00	277.02	-
452	缓冲托辊-108*455	EA	20.00	128.21	2,564.20	20.00	2,564.20	-
453	对讲机	EA	3.00	655.56	1,966.68	3.00	1,966.68	-
454	万祥L-CKC150中负荷工业闭式齿轮油（170KG/桶）	KG	139.00	14.48	2,012.72	139.00	2,012.72	-
455	PE水管-DN15	M	100.00	1.70	170.43	100.00	170.00	-0.25
456	救生圈	EA	12.00	98.29	1,179.48	12.00	1,179.48	-
457	花皮手套	PAA	11.00	9.70	106.70	11.00	106.70	-
458	滤纸+防尘半面罩3100	EA	112.00	1.94	217.28	112.00	217.28	-
459	高压钠灯-400W	EA	6.00	307.69	1,846.14	6.00	1,846.14	-
460	碳钢球阀DN20 PN16	EA	1.00	9.40	9.40	1.00	9.40	-
461	角磨机-博士φ100	EA	1.00	160.68	160.68	1.00	160.68	-
462	叉车轮胎8.25-20（8.25-20）	EA	1.00	940.17	940.17	1.00	940.17	-
463	异径接头-DN20/DN15	EA	8.00	3.59	28.71	8.00	28.72	0.03
464	调温器-50#装载机	EA	1.00	102.56	102.56	1.00	102.56	-
465	桅杆灯-船用	EA	2.00	94.02	188.04	2.00	188.04	-
466	铜铝过渡接线鼻子-DTL-150	EA	9.00	23.08	207.72	9.00	207.72	-
467	行星轮轴-ZL50E装载机	EA	1.00	29.91	29.91	1.00	29.91	-
468	热继电器JR36-160/3	EA	1.00	68.38	68.38	1.00	68.38	-

固定资产评估汇总表

表4-6
共56页第31页
金额单位：人民币元

评估基准日：2016年8月31日

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	96,671,462.64	72,543,147.31	113,800,745	84,506,957	17,129,282	11,963,810	17.72	16.49
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	5,260,736.85	3,818,937.31	5,870,814	4,972,375	610,077	1,153,438	11.60	30.20
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	91,410,725.79	68,724,210.00	107,929,931	79,534,582	16,519,205	10,810,372	18.07	15.73
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-		
	设备类合计	28,711,374.91	9,052,133.30	32,778,862	15,720,030	4,067,487	6,667,898	14.17	73.66
4-6-4	固定资产-机器设备	8,444,239.36	3,655,401.41	7,535,500	3,896,743	-908,739	241,342	-10.76	6.60
4-6-5	固定资产-车辆	19,045,891.04	4,691,185.50	24,227,654	11,162,084	5,181,763	6,470,899	27.21	137.94
4-6-6	固定资产-电子设备	1,221,244.51	705,546.39	1,015,708	661,203	-205,537	-44,343	-16.83	-6.28
4-6-7	土地								
	固定资产合计	125,382,837.55	81,595,280.61	146,579,607	100,226,987	21,196,769	18,631,708	16.91	22.83
	减：固定资产减值准备								
	固定资产	125,382,837.55	81,595,280.61	146,579,607	100,226,987	21,196,769	18,631,708	16.91	22.83

评估人员：柳荃发 宋慧敏 柳荃发

被评估单位填表人：张龙

填表日期：2016年9月7日

固定资产—房屋建筑物评估明细表

表4-6-1

评估基准日：2016年8月31日

共56页第32页

金额单位：人民币元

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	成本单价 (元/m ²)	账面价值		评估价值		增值率%	评估单价 (元/m ²)	备注	
								原值	净值	原值	成新率%				净值
1	无证	钢结构仓库	钢结构	2005/2/14	m2	2667	628.2387	1,675,512.65	1,064,069.69	1,944,261	77	1,497,081	673		
2	无证	变电所	混合	2004/12/16	m2	116.1	1603.085	186,118.22	117,355.82	135,181	77	104,089	1,075		
3	无证	缆车控制室	混合	2004/12/16	m2	13.7	1824.656	24,997.79	15,762.09	18,611	77	14,330	1,255		
4	无证	卷扬机房	混合2层+地下1层	2004/12/16	m2	87	4003.199	348,278.33	219,605.52	143,506	76	109,065	1,523		
5	峡口港字20030003K3	综合办公楼	6层钢筋混凝土	2009/10/31	m2	1867	1176.586	2,196,685.56	1,736,187.54	2,403,300	89	2,138,937	1,287	收购泰安码头资产	
6	无证	办公综合楼	5层钢混	2010/5/23	m2	1048	446.5416	467975.62	352191.33	1,101,922	90	991,730	971.0286		
7	无证	地磅房	混合	2012/6/28	m2	36.6	6,612.78	242,027.91	210,092.96	53,269	92	49,007	1,344		
8	无证	地磅房	混合	2014/5/31	m2	34.7	1,008.65	35,000.00	33,610.98	50,504	96	48,484	1,344		
9	无证	洗浴室	2层混合	2015/1/31	m2	18	2,369.58	42,652.45	29,821.17	-	-	-	-100.00	舍在序号5里	
10	无证	厕所	混合	2015/1/31	m2	17.4	2,384.39	41,488.32	40,240.21	20,260	97	19,652	1,075		
合 计								5,260,736.85	3,818,937.31	5,870,814		4,972,375		30.20	

评估人员：柳莹发

被评估单位填表人：张龙

填表日期：2016年9月7日

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

表4-6-2
共56页第33页
金额单位：人民币元

评估基准日：2016年8月31日

被评估单位：兴山县峡口港口有限责任公司

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	计量单位	面积或体积m ² 或m ³	账面价值		评估价值		增值率%	评估单价(元/m ³)	备注
								原值	净值	原值	成新率%			
1	20吨缆车架2个	钢	2004/1/16	6.5	3.6	m2	23.4	268,620.62	13,431.03	324,927	59	191,707	11,479.51	缆车
2	综合泊位	砼	2004/12/16			m3	13474	16,994,007.15	10,715,520.59	21,050,113	61	12,840,569	1,261.24	峡口码头
3	散货泊位	砼	2004/12/16			m3	5644	5,227,219.17	3,296,007.50	6,322,916	61	3,856,979	926.16	峡口二期扩建再利用
4	移民公路	沥青砼	2005/1/15	441	7	m2	3087	2,100,246.40	1,330,383.72	2,540,502	61	1,549,706	680.35	峡口码头
5	13-15连接路	砂土	2005/2/14	951	3	m2	2853	883,366.58	561,666.57	1,068,539	62	662,494	309.63	峡口码头
6	地磅公路	砼	2005/2/14	268.45	3.5	m2	939.58	885,166.11	562,810.64	1,070,707	62	663,838	942.09	峡口码头
7	地磅基础	砼	2006/12/15			m3	295	103347.68	14688.49	125,010	68	85,007	350.33	峡口码头
8	156水位工程	砼	2007/5/16			m3	3660	1,393,844.41	982,368.10	1,686,021	69	1,163,354	380.83	峡口码头
9	矿坝公路	砼	2008/1/28	390	3.5	m2	1365	784,024.55	567,903.62	948,361	71	673,336	574.38	峡口码头
10	175水位作业线基础	砼	2008/12/31			m3	560	203384.57	153465.68	246,019	74	182,054	363.18	峡口港码头
11	浆砌块石挡土墙	砼	2010/5/23			m3	30340.55	6,863,617.92	5,486,080.73	8,153,886	79	6,441,570	226.22	收购泰安码头资产
12	土石方回填	土石	2010/5/23			m3	354098.53	11,334,738.26	9,059,841.16	13,197,533	79	10,426,051	32.01	收购泰安码头资产
13	货场平整	土石	2010/5/23			m3	349228.00	1,582,151.47	1,264,611.42	1,880,668	79	1,485,728	4.53	收购泰安码头资产
14	货场道路	砼	2010/5/23	459	4	m2	1836	1,469,825.91	1,411,050.96	1,746,165	79	1,379,470	800.56	收购泰安码头资产
15	码头吊桥溜斗	混合	2010/5/23			个	2	370,787.75	296,370.05	440,501	79	347,996	185,393.88	收购泰安码头资产
16	道路水管	PU	2010/9/20	600	80mm	m	600	7,508.89	4,548.58	8,920	80	7,136	12.51	泰安
17	码头给水消防系统	PU	2009/11/20			套	1	153,456.18	120,654.00	182,308	78	142,200	153,456.18	泰安
18	地磅基础	砼	2009/12/31			m3	480	169,179.26	97,242.64	191,850	78	149,643	352.46	平邑口作业区
19	货物作业平台	砼	2009/12/31			m3	4551	1,652,116.31	1,334,423.34	1,873,544	78	1,461,364	363.02	平邑口作业区
20	货运码头下游公路工程	砼	2009/12/31	600	3.5	m2	2100	1,947,250.07	1,573,016.68	2,208,205	78	1,722,400	927.26	平邑口作业区
21	右岸大沟回填及护坡工程	砼	2009/12/31			m2	6700	564,175.40	445,068.13	639,793	78	499,039	84.21	平邑口作业区
22	货运码头前期土建工程	砼	2009/12/31			m3	400000	30,172,931.36	23,802,902.32	35,039,192	78	27,330,570	75.43	平邑口作业区
23	泰安码头150以下场坪工程	砼	2010/12/20			m3	5570	2,049,897.00	1,682,044.06	2,324,621	81	1,882,943	368.02	泰安
24	龚七公路	砂土	2015/1/1	960	8.5	m2	8160	3,804,323.72	3,538,292.24	4,190,849	94	3,939,398	466.22	龚家村-七里峡
25	平邑口大桥临时码头	砼	2015/6/10	335	335	m	335	425,539.05	409,817.75	468,781	96	450,030	1,270.27	平邑口作业区
合 计								91,410,725.79	68,724,210.00	107,929,931		79,534,582		
												15.73		

评估人员：柳莹发

被评估单位填表人：张龙
填表日期：2016年9月7日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2016年8月31日

金额单位：人民币元

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			
1	20000000000	皮带机	1.2*30m/24m	宜昌港鑫港口船舶修造公司	台	2	2006/12/15	2006/12/15	395,359.87	23,941.50	316,239	31	98,034	309.47	皮带机作业线
2	20000000002	双动力液压式抓斗起重器	QLYS25HZ	江苏八达重工机械有限公司	台	1	2009/11/30	2009/11/30	1,340,000.00	519,281.07	1,094,017	55	601,709	15.87	
3	20000000003	皮带运输机	1.2*30	宜昌宏星机械有限公司	台	1	2009/11/30	2009/11/30	308,000.00	119,357.04	188,034	52	97,778	-18.08	平出口
4	20000000004	电子汽车衡	SCS/ZCS-60GN	梅特勒-托利多	台	1	2009/12/31	2009/12/31	150,000.00	59,075.72	119,658	33	39,487	-33.16	
5	20000000006	二期地磅汽车衡	SCS/ZCS-50	梅特勒-托利多	台	1	2010/12/30	2010/12/30	127,282.26	58,760.63	102,564	43	44,103	-24.94	
6	20000000007	直流电焊机			台	1	2011/7/31	2011/7/31	2,925.00	1,512.36	1,709	49	837	-44.66	调度室
7	20000000008	双索多瓣抓斗		上海起帆抓斗有限公司	台	1	2011/8/31	2011/8/31	43,000.00	22,574.60	32,952	69	22,737	0.72	峡口作业区
8	20000000009	黄油机	8吨		台	1	2014/8/28	2014/8/28	750.00	678.75	641	75	481	-29.13	峡口作业区
9	20000000010	皮带机	1.2m*22m	宜昌宏星	台	1	2015/1/31	2015/1/31	136,752.11	116,182.31	119,658	89	106,496	-8.34	仓库
10	40000000001	消防泵	BJ9D		台	1	2005/7/16	2005/7/16	20,100.00	1,005.00	18,507	15	2,776	176.22	
11	40000000003	双卷筒绞车	50KN	宜昌港鑫港口船舶修造公司	台	1	2004/4/15	2004/4/15	355,267.50	17,763.38	343,122	23	78,918	344.27	缆车控制室
12	40000000004	装载机	龙工ZL50	龙工	台	1	2008/4/30	2008/4/30	275,000.00	13,750.00	271,795	15	40,769	196.50	机电设备科
13	40000000006	装载机	龙工ZL50	龙工	台	1	2010/5/23	2006/12/1	147,926.05	7,396.30	271,795	22	59,795	708.44	泰安作业区
14	40000000007	35KV箱式变压器(东岸)	变电、低压、500KVA	广东中科集创电力科技有限公司	台	1	2009/11/30	2009/11/30	473,000.00	183,298.53	489,402	58	283,853	54.86	平邑口码头
15	40000000008	35KV箱式变压器	变电、低压500KVA	广东中科集创电力科技有限公司	台	1	2009/11/30	2009/11/30	980,000.00	379,772.72	873,333	58	506,533	33.38	平邑口码头
16	40000000010	龙工装载机	CDM855EK	上海机械制造有限公司	台	1	2012/3/29	2012/3/29	335,000.00	264,723.12	271,795	45	122,308	-53.80	峡口作业区
17	40000000012	装载机	龙工50	上海机械制造有限公司	台	1	2012/5/29	2012/5/29	320,000.00	190,797.44	271,795	47	127,744	-33.05	兴山峡口港
18	40000000017	柳工装载机	CLG855N	柳工	台	1	2014/5/31	2014/5/31	280,341.89	164,641.77	275,214	72	198,154	20.35	峡口码头
19	40000000018	龙工装载机	LG855BK	上海机械制造有限公司	台	1	2014/7/29	2014/7/29	273,504.18	165,242.40	271,795	74	201,128	21.72	峡口作业区
20	40000000019	装载机	LG855B	龙工	台	1	2015/6/11	2015/6/11	271,794.88	241,670.94	271,795	85	231,026	-4.40	第一作业区
21	40000000021	装载机	CLG855N	柳工	套	1	2016/4/27	2016/4/27	275,213.67	266,779.70	275,214	96	264,205	-0.97	以旧换新
22	70000000000	数字式电子汽车衡	SCS/ZCS-60GN	梅特勒-托利多	台	1	2006/8/16	2006/8/16	120,000.00	6,000.00	119,658	15	17,949	199.15	地磅房(下)
23	70000000002	10吨钢制水罐	10吨钢制		台	1	2010/5/23	2005/7/31	20,248.60	1,012.43	21,368	61	13,034	1,187.40	
24	70000000003	5吨钢制油罐	5吨钢制		台	1	2010/5/23	2005/7/31	13,083.71	654.19	12,821	61	7,821	1,095.52	
25	70000000004	数字电子汽车衡	SCS/ZCS-60GN	梅特勒-托利多	台	1	2010/9/30	2010/9/30	65,466.85	28,017.89	119,658	41	49,060	75.10	泰安码头
26	70000000005	静态电子汽车衡	SCS/ZCS-60GN	梅特勒-托利多	台	1	2014/1/24	2014/1/24	260,683.76	237,029.58	119,658	74	28,234	-88.09	泰安作业区
27	70000000006	汽车衡	SCS-100	常州奇创	台	1	2014/12/31	2014/12/31	41,025.64	34,529.91	38,892	72	28,002	-18.91	
28	70000000007	静态电子汽车衡	SCS/ZCS-80GN	梅特勒-托利多	套	1	2015/1/31	2015/1/31	141,025.64	119,813.04	141,026	84	118,462	-1.13	第一过磅房
29	70000000008	静态电子汽车衡	SCS/ZCS-80GN	梅特勒-托利多	套	1	2016/1/29	2016/1/29	141,025.64	137,118.05	141,026	94	132,564	-3.32	峡口码头
30	60000000000	高杆灯	30*24*40		台	2	2004/9/15	2004/9/15	160,000.00	8,000.00	170,566	34	57,992	624.90	收购泰安码头
31	60000000004	电缆绳	3*35+1*16,1000m		根	1	2010/5/23	2005/7/31	104,669.69	5,233.48	85,470	61	52,137	896.22	以旧换新,并入第18项
32	60000000007	变压器	S9-630/38.5	广东中科集创电力科技有限公司	台	1	2007/9/30	2007/9/30	99,600.00	15,229.70	-	-	-	-	
33	60000000002	变压器	S11-M-500 0.5/10/0.4	中国公共电信力科技有限公司	台	1	2013/8/25	2013/8/25	48,000.00	20,290.73	38,154	81	30,905	52.31	峡口码头
34	60000000004	变压器	s11-m-500/10-0.4	宜昌耀变电器有限公司	台	1	2013/10/25	2013/10/25	41,799.25	36,173.96	-	-	-	-	以旧换新,并入第19项
35		汽车起重器	BQZ5154J,12T,21M	蚌埠市振州安力工程机械有限公司	台	1	2004/12/16	2004/12/16	338,000.00	16,900.00	326,444	15	48,967	189.75	仓库

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2016年8月31日

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注		
									原值	净值	原值	成新率%				
36		大连叉车	CPCD50	大连	台	1	2006/8/16	2006/8/16	176,000.00	8,800.00	157,332	15	23,600	168.18	仓库	
37		皮带机及料斗两个	1.2*18m	宜昌宏星机械有限公司	套	1	2016/6/1	2016/6/2	162,393.17	162,393.17	162,393	98	159,145	-2.00	峡口码头3#泊位	
									8,444,239.36	3,655,401.41	7,535,500		3,896,743	6.60		
合 计																

评估人员：宋慧敏

被评估单位填表人：张龙
填表日期：2016年9月7日

固定资产—车船评估明细表

评估基准日：2016年8月31日

表4-6-5
共56页第36页
金额单位：人民币元

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

序号	车船牌号	车船名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			
1	兴港1#	35*10*2散货趸船及皮带运输装卸机LYZ-100	宜昌港鑫港机船船修造公司	艘	1	2004/6/16	2004/6/16		1,001,132.01	50,056.60	1,177,270	15	176,591	252.78	散货泊位拆除, 船闲置
2		跳船(6M*3M*1m)	宜昌港鑫港机船船修造公司	艘	1	2004/6/16	2004/6/16		127,300.04	6,365.00	29,116	19	5,532	-13.09	作业线
3	兴港2#	39*10*2.3趸船及518浮吊	宜昌港鑫港机船船修造公司	艘	1	2004/1/16	2004/1/16		1,760,260.00	88,013.00	3,276,900	37	1,212,453	1,277.58	平邑口
4	兴港3#	36*14*2.6趸船及530浮吊	宜昌港鑫港机船船修造公司	艘	1	2004/1/16	2004/1/16		2,550,000.00	127,500.00	4,456,000	37	1,648,720	1,193.11	峡口码头
5	无证	客运趸船及GFQ(VCH)3-18浮吊	宜昌港鑫港机船船修造公司	艘	1	2004/5/17	2004/5/17		1,568,718.78	78,435.94	2,957,900	39	1,153,581	1,370.73	峡口码头
6	兴港4#	客运趸船(40*9*1.65m)及3t18m浮吊	武汉市华夏造船厂	艘	1	2004/6/16	2004/6/16		1,373,373.00	68,668.65	2,957,900	15	443,685	546.12	客运泊位拆除, 船闲置
7	兴发1#	38*11*2趸船及525浮吊	宜昌港鑫港机船船修造公司	艘	1	2009/10/31	2009/10/31		4,209,038.83	1,251,922.74	3,550,500	65	2,307,825	84.34	平邑口
8	兴港6#	35*15.4*2.8m趸船及1032浮吊	葛州坝机帆船修造公司	艘	1	2010/12/30	2010/12/30		6,380,000.00	2,945,359.61	5,738,193	72	4,131,499	40.27	
9	鄂E85116	程力威牌CLW5073GSS4洒水车	湖北随州程力专用汽车	辆	1	2016/6/13	2016/6/13	1000	76,068.58	74,863.96	83,875	98	82,198	9.80	
合 计									19,045,891.04	4,691,185.50	24,227,654		11,162,084	137.94	

评估人员：宋慧敏

被评估单位填表人：张龙

填表日期：2016年9月7日

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6
共56页第37页
金额单位：人民币元

评估基准日：2016年8月31日

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			
1	6000000001	联想电脑	扬天A4800V	联想	台	3	2008/12/31	2008/12/31	14,400.00	720.00	4,500	15	675	-6.25	峡口港公司办公室
2	6000000002	联想电脑	P, G2030	联想	台	1	2010/5/23	2010/5/23	438.02	-	1,500	15	225		收购泰安码头
3	6000000003	空调	KFR-32GW/1.5P	格力	台	3	2010/5/23	2010/5/23	2,776.96	-	7,128	15	1,069		收购泰安码头
4	6000000004	电子信息系统	网络控制系统	宜昌纵横贝尔	台	1	2010/12/30	2010/12/30	66,630.00	3,331.50	25,641	15	3,846	15.44	
5	6000000005	联想电脑	P, G2030	联想	台	1	2011/4/30	2011/4/30	7,800.00	390.00	1,500	15	225	-42.31	办公室
6	6000000006	格力空调	KFR-32GW	格力	台	1	2011/5/31	2011/5/31	2,380.00	119.00	2,376	34	808	578.99	磅房
7	6000000007	液晶电视	32寸		台	1	2012/3/29	2012/3/29	2,800.00	450.36	1,282	45	577	28.12	二期工程项目部
8	6000000008	液晶电视	26寸	KiR	台	1	2012/3/29	2012/3/29	1,900.00	305.61	1,026	45	462	51.17	二期工程项目部
9	6000000009	电脑控制热水器	65升		台	1	2012/3/29	2012/3/29	1,950.00	313.67	1,368	15	205	-34.64	二期工程项目部
10	6000000010	联想电脑	扬天T4900V-00	联想	台	2	2012/3/29	2012/3/29	8,000.00	1,286.72	4,000	15	600	-53.37	二期工程项目部
11	6000000011	格力空调	KFR-72LW	格力	台	2	2012/3/29	2012/3/29	13,000.00	2,090.86	8,547	45	3,846	83.94	二期工程项目部
12	6000000012	格力空调	KFR-32GW	格力	台	5	2012/3/29	2012/3/29	14,000.00	2,251.72	10,154	45	4,569	102.91	二期工程项目部
13	6000000013	电脑	扬天T4900V-00	联想	台	1	2012/4/27	2012/4/27	4,000.00	706.69	1,500	15	225	-68.16	泰安码头
14	6000000014	监控系统	2015年新增37961		套	1	2012/5/29	2012/5/29	60,321.17	19,726.06	34,188	15	5,128	-74.00	兴山县峡口港
15	6000000015	防伪税控系统			套	1	2012/12/31	2012/12/31	720.00	36.00	720	27	194	438.89	公司办公室
16	6000000016	三星传真机	SF-560R	三星	台	1	2013/1/25	2013/1/25	1,435.90	458.35	1,274	28	357	-22.11	公司办公室
17	6000000017	监控系统(峡口)			套	1	2013/8/23	2013/8/23	15,689.32	6,632.29	12,821	40	5,128	-22.68	峡口码头
18	6000000018	监控设备(平昌口)			套	1	2013/9/23	2013/9/23	58,770.00	26,201.75	42,735	41	17,521	-33.13	平昌口码头
19	6000000019	环网柜	XGN15-12		台	2	2013/10/25	2013/10/25	52,000.00	45,001.84	42,735	82	35,043	-22.13	平昌口码头
20	6000000020	监控设备			套	1	2013/11/25	2013/11/25	167,900.00	80,172.67	136,752	54	73,846	-7.89	峡口办公楼
21	6000000021	监控系统			套	1	2013/11/25	2013/11/25	48,630.00	23,220.94	34,188	54	18,462	-20.49	泰安作业区
22	6000000022	格力空调	KFR-32GW	格力	台	2	2014/5/31	2014/5/31	5,000.00	2,862.49	4,230	72	3,046	6.41	泰安码头
23	6000000023	泰安监控系统			台	1	2014/5/31	2014/5/31	96,080.00	55,005.96	90,000	62	55,800	1.44	泰安码头
24	6000000024	晶弘冰柜	BCD-278	晶弘	台	1	2014/6/30	2014/6/30	2,564.10	1,508.54	2,500	73	1,825	20.98	峡口港
25	6000000025	格力空调	KFR32570	格力	台	5	2014/6/30	2014/6/30	9,957.26	5,858.21	9,800	73	7,154	22.12	峡口港
26	6000000026	格力空调	KFR-7256	格力	台	1	2014/6/30	2014/6/30	4,871.79	2,866.22	4,800	73	3,504	22.25	峡口港
27	6000000027	磅房监控设备			台	1	2014/9/28	2014/9/28	37,058.25	23,562.90	36,887	68	25,083	6.45	峡口作业区
28	6000000028	空气能热水器	YZQS-2FX		台	1	2014/10/29	2014/10/29	19,656.31	12,809.37	18,000	63	11,340	-11.47	峡口港
29	6000000029	平昌口磅房监控		宜昌康创软件开发	台	1	2015/1/31	2015/1/31	113,200.00	79,145.66	106,792	74	79,026	-0.15	峡口作业区
30	6000000030	格力空调	KFR-32GW	格力	台	1	2015/7/21	2015/7/21	2,376.07	1,886.99	2,376	86	2,043	8.27	峡口作业区

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2016年8月31日

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

表4-6-6
共56页第38页
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			
31	6600000001	格力空调	KFR-32G	格力	台	1	2015/7/21	2015/7/21	2,114.53	1,679.29	2,115	86	1,819	8.32	峡口作业区
32	6600000002	格力空调	KFR-32GW	格力	台	2	2015/7/21	2015/7/21	2,376.07	1,886.99	2,376	86	2,043	8.27	峡口港
33	6600000003	格力空调	KFR-32G	格力	台	2	2015/7/21	2015/7/21	2,114.53	1,679.29	2,115	86	1,819	8.32	峡口港
34	6600000004	光纤设备系统	24B 300M光缆等	大唐	套	1	2015/7/27	2015/7/27	28,370.00	22,530.51	27,544	78	21,484	-4.64	平邑口
35	6600000005	地磅系统弱电保护装置	防雷箱、保护器、UPS及电瓶	APC	套	1	2015/8/17	2015/8/17	29,555.34	23,939.82	29,555	79	23,348	-2.47	峡口、平邑口磅房
36	6600000006	电脑	启天B4360-B015	联想	套	8	2015/8/18	2015/8/18	27,350.43	21,880.35	21,880	79	17,285	-21.00	
37	6600000007	计量及运算系统升级改造	启天B4360-B015	宜昌康创软件开发	套	1	2015/12/31	2015/12/31	250,187.08	216,828.80	250,187	87	217,663	0.38	峡口地磅房
		立柱式读卡器及支架			套	8									
		桌面式读卡器			套	10									
		LED屏及配件			套	7									
		电脑			套	4									
		打印机			套	2									
		手持读卡器		深圳明华智能技术	套	2									
		扩音设备		湖山	套	8									
38	6600000015	UPS	APC SUA3000UJX	APC	套	1	2016/6/27	2016/6/27	4,805.83	4,655.65	3,846	98	3,769	-19.04	地磅房
	6600000016	沙发	5座		套	1	2012/3/29	2012/3/29	4,800.00	772.00	3,846	45	1,731	124.22	二期工程项目部
	6600000017	保险柜	HDG-70A	洛阳花都家具	台	1	2012/12/31	2012/12/31	860.00	260.83	753	63	474	81.73	公司办公室
39	6600000022	三星传真打印机	三星	三星	台	1	2006/8/16	2006/8/16	2,400.00	120.00	800	15	120	-	公司办公室
40	6600000029	复印机	AR-4821D	夏普	台	1	2011/7/31	2011/7/31	13,000.00	650.00	5,660	15	849	30.62	办公室
41	6600000031	打印机	EPSON LQ630	EPSON	台	1	2012/4/27	2012/4/27	1,750.00	309.15	1,368	15	205	-33.69	泰安码头
42	6600000033	佳能相机	IXUS115	佳能	台	2	2012/6/28	2012/6/28	3,700.00	770.87	1,698	16	272	-64.72	二期工程项目部
43	6600000034	扫描仪	BF0505	虹光	台	1	2012/12/31	2012/12/31	837.61	691.63	942	27	254	-63.28	公司办公室
44	6600000035	打印机	LQ630	EPSON	台	1	2012/12/31	2012/12/31	1,538.46	466.65	1,368	27	369	-20.93	公司办公室
45	6600000036	打印机	DPK800	富士通	台	1	2013/3/25	2013/3/25	1,452.99	509.71	1,495	31	463	-9.16	地磅房
46	6600000037	打印机	LQ630	EPSON	套	5	2015/8/18	2015/8/18	7,726.49	6,992.48	6,840	79	5,404	-22.72	
		合计							1,221,244.51	705,546.39	1,015,708.00		661,203	-6.28	

评估人员：宋慧敏

被评估单位填表人：张龙
填表日期：2016年9月7日

在建工程评估汇总表

表4-7
共56页第39页

评估基准日：2016年8月31日

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-7-1	在建工程-土建工程	207,188,378.47	208,505,310.13	1,316,931.66	0.64
4-7-2	在建工程-设备安装工程	-	-	-	
5-4	在建工程合计	207,188,378.47	208,505,310.13	1,316,931.66	0.64
5-4	减：在建工程减值准备	-	-	-	
5-4	在建工程净额	207,188,378.47	208,505,310.13	1,316,931.66	0.64

被评估单位填表人：张龙
填表日期：2016年9月7日

评估人员：柳荃发 宋慧敏

递延所得税资产评估明细表

表4-16
共56页第43页
金额单位：人民币元

评估基准日：2016年8月31日

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

序号	内容或名称	取得日期	账面价值	评估价值	备注
1	坏账准备		182,990.70	182,990.70	
合 计			182,990.70	182,990.70	

评估人员：宋慧敏

被评估单位填表人：张龙
填表日期：2016年9月7日

其他非流动资产评估明细表

评估基准日：2016年8月31日

表4-17
共56页第44页
金额单位：人民币元

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

序号	内容或名称	取得日期	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	兴山县国土资源储备交易中心	2012/11/28	3,085,242.80	3,085,242.80		函证已收集
2	兴山县峡口镇财政所	2016/3/23	7,594,182.71	7,594,182.71		付款凭证、函证已收集
合 计			10,679,425.51	10,679,425.51	-	

评估人员：宋慧敏

被评估单位填表人：张龙

填表日期：2016年9月7日

应付账款评估明细表

评估基准日：2016年8月31日

表5-4
共2页第1页
金额单位：人民币元

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
16	湖北创能科技有限公司	2016/6/27	入库	72,796.81	72,796.81	非经营
12	湖北君邦环境技术有限公司	2015/11/29	发票入账	100,000.00	100,000.00	工程
15	湖北柳瑞机械设备有限公司	2016/4/27	购买固定资产	81,600.00	81,600.00	非经营
9	湖北省地质勘察基础工程公司	2014/10/31	钻探费	199,342.50	199,342.50	工程
11	湖北省地质勘察基础工程公司宜昌经营部	2016/6/29	调户	116,817.88	116,817.88	工程
10	湖北省港路勘测设计咨询有限公司	2016/8/31	湖北省港路勘测设计分公司航道影响设计费入账	120,000.00	120,000.00	工程
14	湖北友德测控技术有限公司	2016/1/29	购买固定资产	85,900.00	85,900.00	非经营
20	湖北悦畅商贸有限公司	2016/8/1	材料款, 入库	17,167.80	17,167.80	生产经营
1	九江市广安建筑工程有限公司	2015/12/23	九江广安柑桔移民小区一期工程发票入账	7,524,450.55	7,524,450.55	工程
17	武汉大学	2013/4/17	测量费	30,000.00	30,000.00	工程
2	武汉九州兴建集团有限公司	2016/4/26	柑桔公司移民小区场平及清水沟工程发票入账	6,151,532.19	6,151,532.19	工程
7	峡口镇潘家槽滑坡治理工程项目	2015/11/30	收款	379,876.51	379,876.51	工程
21	兴山鹏程商贸有限公司	2016/8/26	材料款, 入库	15,680.87	15,680.87	生产经营
23	兴山县古夫镇大众综合商店	2016/7/24	材料款, 入库	7,181.79	7,181.79	生产经营
26	兴山县兴顺建安有限公司	2016/7/28	仓库维修材料入库	5,000.00	5,000.00	生产经营
3	兴山县怡然采掘工程有限公司	2016/8/31	道路硬化及整改、皮带机覆砂工程30万, 一期 扩建6.3万	146,977.38	146,977.38	工程
8	兴山县自来水有限责任公司	2016/4/26	柑桔厂移民小区供水工程、峡口二期扩建	46,527.34	46,527.34	工程
4	扬子江工程咨询有限公司（湖北）	2013/9/4	龚家村初步设计费	504,870.00	504,870.00	工程
25	宜昌创祥防腐保温工程有限公司	2016/7/28	趸船油漆防腐材料入库	5,096.56	5,096.56	生产经营
27	宜昌蓝天气体有限公司	2016/8/24	材料入库	4,080.00	4,080.00	生产经营
19	宜昌柳厦机械销售有限公司	2016/8/30	材料款, 入库	17,495.00	17,495.00	生产经营
24	宜昌隆源工程机械销售有限公司	2016/8/18	材料款, 入库	5,640.00	5,640.00	生产经营

其他流动负债评估明细表

表5-12
共56页第53页
金额单位：人民币元

评估基准日：2016年8月31日

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
1	兴山兴发矿产品销售有限公司	2016/8/31	装卸费	49,849.43	49,849.43	预收关联单位装卸费
2	湖北兴发化工集团股份有限公司	2016/8/31	往来借款	100,178,240.68	100,178,240.68	
	合计			100,228,090.11	100,228,090.11	

被评估单位填表人：张龙
填表日期：2016年9月7日

评估人员：胡志明 宋慧敏

专项应付款评估明细表

表6-4
共56页第56页
金额单位：人民币元

评估基准日：2016年8月31日

被评估单位：兴山县峡口港有限责任公司

序号	户名（或结算对象）	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	平邑口物流中心	2016/4/29	63,090,000.00	17,283,512.50	结余专项资金201万元
2	龚家村岸线治理工程	2016/4/29	9,720,000.00	2,430,000.00	拨付1287.48万元专项资金存放在当地财政局
	合 计		72,810,000.00	19,713,512.50	

评估人员：胡志明 宋慧敏

被评估单位填表人：张龙
填表日期：2016年9月7日